

K prodeji, Dům , 205 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378270 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

23 840 000 Kč

Lokalita:

Prostorný rodinný dům 6+1 o užitné ploše 205 m², situovaný v klidné a žádané lokalitě Tuchoměřice, v těsné blízkosti Prahy a letiště. Dům je postaven z kvalitních cihelných bloků Porotherm, je částečně podsklepený a vybaven eurookny s hliníkovým opláštěním.

V přízemí se nachází vzdušný obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, s přímým vstupem na zahradu s terasou. Ta je vybavena bioklimatickou pergolou, vířivkou, grilovacím koutem a venkovním betonovým stolem. Dále je zde samostatný pokoj, koupelna s WC a prostorné zádveří. Vstup do domu vede přes jižní terasu s krásným výhledem do okolí.

V patře najdete čtyři ložnice, koupelnu a samostatné WC. Nad druhým patrem je částečně pochůzná půda, ideální pro ukládání sezónních věcí.

V suterénu domu je garáž pro jeden vůz a další místnost poskytující dostatek úložného prostoru.

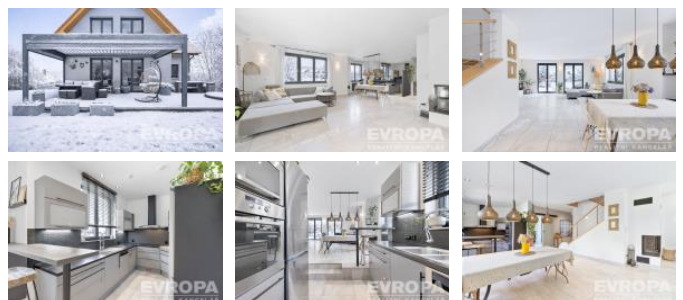
Vytápění zajišťuje kombinace elektrického podlahového topení v přízemí a radiátorů v ostatních místnostech, doplněné moderním tepelným čerpadlem Viessmann Vitocal 200. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Dešťová voda ze střechy je svedena do dvou retenčních jímek s možností využití pro závlahu zahrady.

Pozemek se vzrostlými stromy, keři a okrasnou zahradou zaručuje naprosté soukromí a ničím nerušený výhled do údolí. Parkování je zajištěno v garáži a na čtyřech venkovních stáních na vlastním pozemku u domu.

Tuchoměřice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete lesy, cyklotrasy i kompletní občanskou vybavenost.

Hypoteční kalkulačka

ID inzerátu ESO:	4378270
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	7322620
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	205 m ²
Plocha pozemku:	980 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	205 m2
Plocha zahrady:	829 m2
Zastavěná plocha:	117 m2