

K prodeji, Dům , 205 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379938 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji mimořádnou novostavbu nízkoenergetického bungalovu v klidné lokalitě Opřetice (Bystřice u Benešova). Dům je ve fázi „Shell & Core“, což nabízí jedinečnou příležitost dotvořit si interiér i fasádu přesně podle vlastních představ. Pokud hledáte bydlení, kde se snoubí špičková technologie s klidem venkova, je tento dům určen právě vám.

Technologická špička a konstrukční kvalita: Dům byl projektován a stavěn s důrazem na maximální životnost a energetickou soběstačnost:

Prémiové zdivo VAPIS: Dům je postaven z vápenopískových cihel o tloušťce 240 mm, které v kombinaci s masivním 280 mm zateplením vytvářejí dokonalou akustickou a tepelnou bariéru. Celková zastavěná plocha objektu činí 229 m², což reflektuje poctivé provedení obvodových stěn s důrazem na energetickou úspornost.

Strop: Monolitický betonový strop staticky připravený pro možnost budoucího nástavby dalšího patra.

Okna: 7m široký hliníkový HS portál propojující obývací se zahradou. Izolační trojskla s přesazenou montáží pro nulové tepelné mosty. Všechna okna jsou již osazena elektricky ovládané venkovní podomítkové žaluzie.

Chytrá domácnost a nadstandardní přípravy: Dům je technologicky připraven na nejvyšší úroveň komfortu bez nutnosti dalších stavebních zásahů:

Instalace: Tepelné čerpadlo, rekuperace, podlahové vytápění, příprava pro chytrou domácnost (Zigbee) a rozvody internetu CAT6a.

Exteriérové přípravy: Hotové rozvody pro venkovní žaluzie na terase a kompletní osvětlení kolem celého obvodu domu.

Bezpečnost a přístup: Připraveno pro ovládání vjezdové brány přímo z domu a instalaci 2x domácího videointerkomu.

Pozemek 1 096 m² s krásným výhledem a vlastní studnou.

Dispozice 6+kk (podlahová plocha 182 m²): Velkorysý prostor odpovídá potřebám moderní rodiny

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (48 m²).

5 samostatných pokojů: ložnice s nadstandardní šatnou (14 m²), 2 dětské pokoje, pracovna a pokoj pro hosty.

Dvě koupelny, samostatné WC, technická místnost a spíž.

Možnost převzetí stávající hypotéky s úrokem 2,29 %.

Příležitost pro dokončení na míru: Nejdražší technologie a konstrukce jsou hotové. Pro nového majitele zbývá prostor pro vlastní výběr finálních prvků:

Interiér: Kuchyňská linka (příprava i pro ostrůvek), vnitřní dveře a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

zárubně, obklady a sanita ve dvou koupelnách a WC, koncové prvky elektro.

Exteriér: Finální fasádní omítka, terasa, oplocení, zahrada a garážové stání.

ČOV: Na instalaci domovní čistírny odpadních vod je již vydáno platné povolení, lze tedy stavět ihned bez úřadování.

Občanská vybavenost v Bystřici (5 min): Lokalita nabízí kompletní zázemí pro rodinný život. V blízké Bystřici najdete moderní základní a mateřskou školu, zdravotní středisko s lékárnou, poštu, bankomaty i supermarkety. Sportovní vyžití zajišťuje místní stadion a tenisové kurty. Výborná dopravní dostupnost: vlakem z Bystřice jste v Praze za 45 min, autem v Benešově za 10 min a v Praze za 40 min.

Osobní prohlídka je nezbytná k ocenění všech technologických detailů.

ID inzerátu ESO:	4379938
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	7328120
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	205 m2
Plocha pozemku:	1096 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	182 m2
Zastavěná plocha:	229 m2