K prodeji, Dům , 209 m2

Číslo inzerátu (ID): **4363782** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Exkluzivně nabízíme částečně zrekonstruovaný rodinný dům v širším centru Říčan, v domě jsou 2 bytové jednotky-celková plocha domu je 329 m2, pozemek má rozlohu 551m2 . Dům je připojen na veškerou infrastrukturu, ve velmi dobrém stavu, částečně vybaven. V přízemí se nachází prostorný byt 2+1 s garáží a schodištěm do patra, v patře potom světlý byt 4+1 s balkonem. Dispozičně lze zvětšit bytový prostor v přízemí o garáž, vytvořit samostatné vchody do obou bytových jednotek a případně rozdělit i zahradu. Zahrada je mírně svažitá, prosluněná a poskytuje příjemné soukromí za domem, s krásným posezením, je pečlivě udržována s citem pro vyvážení a krásnými letitými keři/stromy. V zadní části je umístěn malý zděný zahradní domek. Dům je umístěn v centru města, ale v klidné ulici s parkováním pro rezidenty, v místě je klid a dobré sousedské vztahy. Majitelé se o dům starali po generace, byl místem kde žili a na domě i zahradě to je na první pohled poznat. Dům má ideální polohu-viz. mapka.
Město Říčany jsou hodnoceny jako NEJLEPŠÍ MÍSTO PRO ŽIVOT v České republice. Nabízejí širokou občanskou vybavenost, státní i soukromé školství všech stupňů, nadstandardní zdravotní péči pro lidi i zvířata, obchody, supermarkety, restaurace, velmi pestré volnočasové využití pro každou věkovou kategorii-přírodní i umělá koupaliště, sportovní haly, zimní stadion, množství parků a hřišť. Díky aktivitnímu přístupu radnice město aktivně žije množstvím akcí- kultura, trhy, koncerty atd. Další výhodou je umístění v krásné okolní přírodě s množstvím turistických tras pro pěší i cyklisty, vodních nádrží, rybníků a lesů.

ID inzerátu ESO:	4363782
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	7269790
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	209 m2
Plocha pozemku:	551 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	8m2
Podlahová plocha:	329 m2
Plocha sklepa:	114 m2
Plocha zahrady:	380 m2
Zastavěná plocha:	166 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Přibylová
Tel:
+420 736 644 666,
Email:
jitka.pribylova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: