

**K prodeji, D m , 213 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4382694 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 490 000 K**

Lokalita:

Když chcete být za 25 minut v centru Prahy, ale ve své vlastní zahradě u grilu.

Některé domy mají metry. Některé mají atmosféru. A jen pár z nich má obojí.

V Zelené, v ulici Bezručova, nabízíme rodinný dům, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a dostavbou a dnes představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a skvělé dostupnosti do Prahy. Bez čekání na stavební firmu, bez překročení rozpočtu a bez ekvipanění, která často přicházejí s novostavbou.

Za vstupními dveřmi vás čeká přibližně 180 m<sup>2</sup> bytové plochy rozdělené do šesti pokojů. V přízemí najdete světlý obývací pokoj propojený s krytou terasou, kuchyň, ložnici a kompletní zázemí včetně koupelny, toalety, šatny a technické místnosti. Velká francouzská okna otevírají celý prostor směrem do zahrady a dávají domu příjemnou vzdušnost. V podkroví jsou tři samostatné pokoje a druhá koupelna. A už máte velkou rodinu, pracujete z domova nebo jen nechcete bojovat o každý metr čtvereční, prostoru je tady dost.

Jenže to nejlepší je venku.

Zahrada orientovaná na jih směřuje do klidného vnitrobloku, kde vás nebudou sledovat sousedé z oken okolních domů. Dítěti mohou bít po trávníku, vy si můžete dát kávu a ve své pohodě s přáteli u grilu. Místa je dost na bazén, trampolínu i všechno ostatní, co dává léto létem.

A pak je tu ještě jedna věc, kterou ocení hlavně chlapi. Zdá se, že vedlejší stavba. Oficiální dílna nebo sklad. Neoficiální místo, kde můžete opravovat motorku, ukládat lyže, kutit, tvořit nebo se na chvíli schovat před rodinným ruchem. Přijemným bonusem je vlastní studna, díky které zalévání zahrady ani napouštění bazénu nebude stát majlant. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. O vytápění se stará plynový kotel, internet je přiveden optickým kabelem a souhrnné měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu se pohybují kolem 9 400 Kč.

A proč právě Zelená?

Protože je to jedno z mála míst v okolí Prahy, kde stále funguje sousedský život. Najdete zde moderní školu, několik školek, lékáreň, zubaře, obchody, poštu, sportovní areál, tenisové kurty, inline dráhu, cyklostezky i bohatý společenský život. Trhy, kulturní akce, letní kino, sportovní události nebo tradiční obecní slavnosti jsou zde běžnou součástí roku.

A když potěbujete do Prahy?

Vlak vás doveze na Hlavní nádraží přibližně za 25 minut. Autobusem jste za zhruba 15 minut na národním Mostě. Auto tak



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dřevo**

Tel:

**420736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

asto ani nebudete pot ebovat.

Pokud hledáte d m, kde bude mít každý len rodiny sv j prostor, kde si užijete soukromí na zahrad a zároveň neztratíte kontakt s Prahou, stojí za to p ijít se podívat osobn . N které v ci totiž fotografie ani popis jednoduše nep enesou.

ID inzerátu ESO:	4382694
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	7338300
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	213 m2
Plocha pozemku:	508 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	16m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	243 m2
Zastav ná plocha:	113 m2