

**K prodeji, D m , 213 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4382694 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

Lokalita:

Klidné bydlení nedaleko Prahy.

K prodeji nabízíme rodinný dům v ulici Bezručova, který prošel nákladnou rekonstrukcí až do dnešní podoby, v p ízemí a podkroví je zhruba 180m2 bytové plochy pro celkem šest pokojů, kuchyň a další prostory. P ízemí je šikovní prosvitlené francouzskými okny na zahradu, obývací pokoj, ložnici a kuchyň doplňuje koupelna, toaleta, technická místnost, šatna a hala. Obývací pokoj je přechází přímo na kryté venkovní posezení, orientované na jih do klidného vnitrobloku. V podkroví jsou tři detské pokoje a vlastní koupelna s toaletou. P ípojka na obecní vodovod, kanalizaci, k dispozici samozřejmě elektřina a plyn. Ústřední topení na plynový kotek, ohřev vody zabezpečují dva bojlerů. Internetové připojení: vysokorychlostní připojení přes optický kabel. Celkové měsíční náklady na bydlení jsou nyní přibližně 9.400 Kč pro tři osoby.

Na zahradu se vejde bazén i trampolína, kutilové ocenění zděnou vedlejší stavbu, kde se dá montovat, opravovat, skladovat, schovávat se před manželkou, parkovat motorku, lyže, nebo psa... Prostorný prostor pro široké využití. Na zahradě je i p vodní studna, takže napouštění bazénu nemusí být až tak nákladné.

Bydlení v klidné, upravené vesnici s krásným okolím, kde má člověk pocit, že ještě jde o lidi. Moderní škola, několik školek, doktor, zubní lékař, dva menší obchody, pošta, alžaboxy, multifunkční sportovní areál (fotbalové hřiště, kurty pro volejbal, tenis, basketbal, inline dráha, krytá tenisová hala). Místa pro procházku, cyklostezka, pravidelné super akce (Zelené skály, výlov rybníka, Staroeské máje, Mikulášská nadílka, pravidelné trhy, výlety, plavání, ochotníci, letní kino na místní louce a další...). Ale hlavně parádní spojení na Prahu. Nemusíte autem, můžete na vlak, nebo autobus – vlak jezdí každou chvíli (cca 25minutna Hlavní nádraží), autobus je na metru „B“ u erný Most za cca 15 minut. V posledních desetiletích byl rozvoj obce opravdu dynamický a nezbyvá než pokračovat p vodnímu i souasnému vedení obce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dřevo**

Tel:

**420736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4382694
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	7338300
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	213 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	508 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Venkovní stání

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	243 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	113 m <sup>2</sup>