

K prodeji, Dům , 217 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377957 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

16 000 000 Kč

Lokalita:

Prodej rodinného domu s exkluzivním výhledem na přírodní rezervaci „Prokopské údolí“, ve velice žádané rezidenční lokalitě Praha 5 – Hlubočepy. Dům je vystavěn v mírném svahu a jak z domu, tak ze zahrady, je krásný výhled do zeleně se skalními dominantami.

Prostorný dům je v původním, průběžně udržovaném stavu, je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci na moderní standard bydlení podle záměru nového majitele. Jedná se o třípodlažní stavbu řadového domu, na pozemku o velikosti 363 m² (tj. 242 m² zastavěná plocha a nádvoří, a dále 121 m² zahrada), který je přístupný ze dvou stran (tj. z veřejného chodníku horní vstupní brankou, a dále z jednosměrné vedlejší komunikace spodní vstupní brankou i pro případný vjezd / parkování na pozemku). Stávající dispozice domu je 6+1 (tj. 1NP 91 m², 2NP 58 m²), a dále k tomuto je velkou přidanou hodnotou rozsáhlé technické zázemí v polosuterénu (tj. 1PP 68 m²). Dům má ústřední vytápění (kotel Atmos Dřevoplyn DC 25 s 27 kW, třída A+, a dále plynový kotel BAXI). Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci, dále je zde dostupné připojení na telekomunikační síť / internet.

Městská část Hlubočepy je velmi žádanou rezidenční lokalitou, a to nejen díky bezprostřední blízkosti chráněného přírodního území, ale v okolí je také kompletní občanská vybavenost a výborné dopravní spojení (autobusová zastávka „Slivenecká“ je cca 150 m a trasa vede na stanici metra „BAnděl“, dále tramvajová zastávka „Geologická“ je cca 600 m a tramvaje zajišťují rychlé a pohodlné spojení až do centra metropole, v docházkové vzdálenosti je také železniční stanice Praha – Hlubočepy, cca 650 m). K aktivní relaxaci jsou v blízkosti běžecké a cyklistické trasy, nedaleko se nachází AquaDream s plaveckým bazénem, Aréna Barrandov s venkovním sportovištěm a několik dětských hřišť.

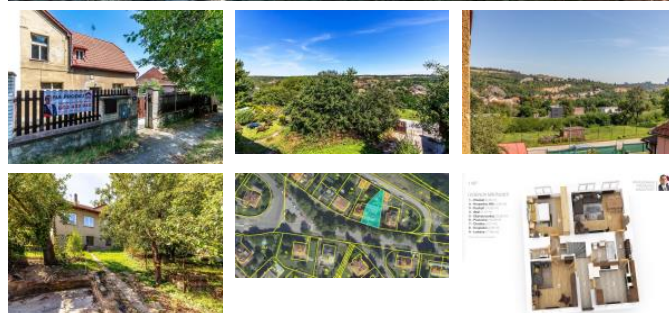
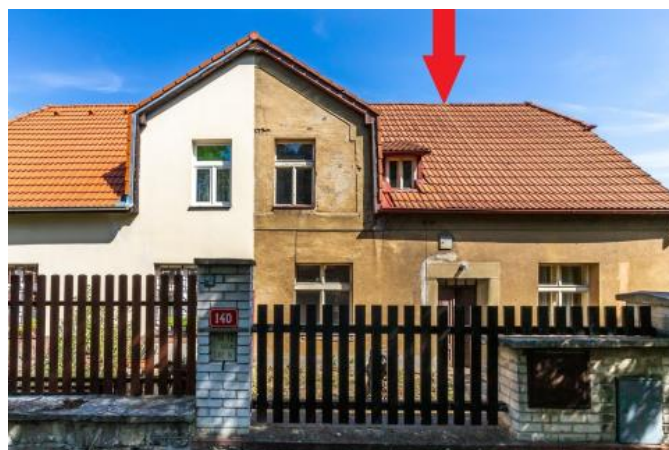
Energetická náročnost budovy: původní PENB po expiraci, tedy dle zákona uvedena třída G (nový PENB se zpracovává).

Nemovitost je k dispozici ihned po prodeji/převodu.

Možnost financování hypotékou – s jejím vyřízením rádi pomůžeme.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu videoprohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger aj.

ID inzerátu ESO:	4377957
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	7321510
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

+420 602 433 940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	217 m2
Plocha pozemku:	363 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	217 m2
Zastavěná plocha:	1 m2