

K prodeji, Dům , 218 m2

Číslo inzerátu (ID): 4325804 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jedinečný rodinný dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v městské části Brno – jih, v Přízřenicích.

Tato nemovitost zaujme na první pohled: jak svým promyšleným dispozičním řešením, tak nadstandardní kvalitou použitých materiálů: okna s izolačními trojskly, kompletní zateplovací systém, schodiště z masivu, zabezpečovací systém, nábytek na míru, vestavěné promítací plátno atd.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, ale má i vlastní studnu, na niž je napojena automatická závlaha trávníku.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel, v přízemí a v horní koupelně je podlahové topení a v obývacím pokoji funkční krb. Užitná plocha domu činí cca 218 m², a kromě obytných místností nabízí také prostornou dílnu, prádelnu, pochozí půdu.

Interiéry byly realizovány pod dohledem bytové designérky, každá místnost působí harmonicky a stylově navazuje na ty ostatní. V přízemí domu je před síň s vestavěnými skříněmi, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, a dále obývací pokoj a kuchyně orientované do zahrady. Na kuchyni navazuje prosklená zimní zahrada sloužící jako jídelna i relaxační zóna. V podkroví naleznete pracovnu, ložnici se šatnou, pokoj pro hosty, velkou koupelnu se zabudovanou saunou a vstup na půdu. Půdorys stavby vytváří klidný vnitroblok a zajišťuje naprosté soukromí. Zahrada je okrasná, najdete zde zapuštěné posezení pod pergolou, trávník s automatickou závlahou, okrasné keře i nenápadný dřevník, kam uložíte vše potřebné např. pro zahradní párty. Kryté parkování na vlastním pozemku za vraty s dálkovým ovládáním, sem se vejdu až dva vozy. Dále je možný pronájem parkovacího místa ve vedlejším objektu.

Nemalým bonusem pro vás může být možnost převzetí hypotečního úvěru s velmi nízkým úrokem. Uvolnění domu je možné ihned po přepisu na nového majitele.

Lokalita je příjemná, s výbornou dostupností do centra Brna i na dálnici D1 a D2. V blízkosti se nachází OC Olympia, Avion Shopping Park, škola, školka, obchod s potravinami i kavárna. Pro sportovní a volnočasové aktivity můžete využít nedalekou cyklostezku Brno – Vídeň, sportovní areál Kšírovka či koupaliště biotop Brno – jih.

Zastávka MHD je pár kroků a zastavuje zde i noční autobus N94. Tento dům je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá komfortní, bezúdržbové a reprezentativní bydlení, které má styl a zároveň plně slouží praktickým potřebám každodenního života. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky – tento dům stojí za to vidět!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Chomaničová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4325804
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	12.04.2025
ID zakázky v RK:	7163090
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	218 m2
Plocha pozemku:	454 m2
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	218 m2
Plocha zahrady:	253 m2
Zastavěná plocha:	88 m2