

K prodeji, Dům , 220 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365942 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nemovitost nabízí velkorysou užitnou plochu 220 m², rozloženou do dvou prostorných nadzemních podlaží a jednoho podzemního, které poskytují maximální pohodlí a dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu.

Dům je promyšleně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což přináší ideální možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinaci rodinného života s podnikáním – např. kancelář, ateliér či pronájem.

V přízemí najdete reprezentativní vstupní chodbu, světlou kuchyni, velký obývací pokoj ideální pro rodinná setkání, dále ložnici, pokoj, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Druhé nadzemní podlaží nabízí stylovou vstupní halu, kuchyňský kout propojený s prostorným obývacím pokojem, komfortní ložnici, další pokoj, prostornou koupelnu s vanou a WC a také praktickou šatnu.

Součástí domu je velký sklep, pečlivě udržovaná okrasná zahrada s dostatkem soukromí a vlastní parkovací stání přímo na pozemku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci i plyn – a poskytuje tak nejvyšší úroveň komfortu a bezstarostného bydlení. Aktuálně je nezařízený, což dává novým majitelům jedinečnou příležitost vytvořit si vysněný domov přesně podle svých představ a vkusu.

Lokalita Tuchlovic patří mezi nejklidnější a nejžádanější v okolí Kladna. Nabízí vynikající občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka, lékař, restaurace i sportoviště. Dopravní dostupnost je mimořádná – v blízkosti je zastávka autobusu, vlakové nádraží i rychlé napojení na dálnici D6, které zajišťuje pohodlný dojezd do Prahy i Karlových Varů. Díky své excelentní poloze, nadstandardní dispozici a celkové rozloze představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro rodiny i investory, kteří hledají prostorný, světlý a pohodlný dům v klidné a dokonale dostupné lokalitě.

Součástí domu je rozsáhlý sklep, okrasná zahrada a vlastní parkovací stání na pozemku.

Technické informace:

- Celková užitná plocha: 220 m²
- Pozemek: 380 m²
- Zastavěná plocha: cca 123 m²

Dům se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení s duší. Díky své excelentní poloze, nadstandardní rozloze a dispozici představuje tato nemovitost jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostorný, světlý a komfortní dům s okrasnou zahradou a skvělou dostupností do Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Čuřík

Tel:

605200200, 605200200

Email:

curik@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

ID inzerátu ESO:	4365942
Inzerát vydán:	22.10.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	7279470

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	380 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	257 m2
Zastavěná plocha:	123 m2