

K prodeji, Dům , 224 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366696 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

22 000 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme výjimečný přízemní dům navržený ve spolupráci architektů Ing. arch. Martina Náhlovského a Ing. arch. Lukáše Richtera ze studia MASTER DESIGN, kteří spojili moderní technologie, přírodní materiály a promyšlenou dispozici do harmonického celku. Objekt s dispozicí 5 + kk a užitnou plochou 224,5 m² stojí na pozemku o velikosti 1 000 m² v klidné části obce Děhylov.

Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o rozloze 57 m², jehož atmosféru podtrhují designová kachlová kamna a přímý vstup na terasu se zahradním koupacím biotopem obklopeným skalkou. Vedle stavby se nachází vyhřívaný bazén s protiproudem a masážními tryskami, zastřešený elektricky ovládanou pergolou s boční clonou, která umožňuje využití i v chladnějším počasí. Na zahradě nechybí ani samostatná sauna – ideální místo pro relaxaci, klid a soukromí.

V obytné části se nachází čtyři ložnice, tři koupelny, tři toalety, technická místnost, šatna, spíž a garáž o velikosti 41,5 m² s přímým vstupem. Interiér je proveden v nadstandardní kvalitě – žulové a dřevěné podlahy, omítky Weber, SDK podhledy a velká francouzská okna s trojskly, která propojují vnitřní a venkovní prostor a zajišťují dostatek denního světla. Všechna okna jsou opatřena bezpečnostní fólií. Každý detail byl zvolen s ohledem na estetiku i praktičnost, takže celek působí elegantně a přitom útulně.

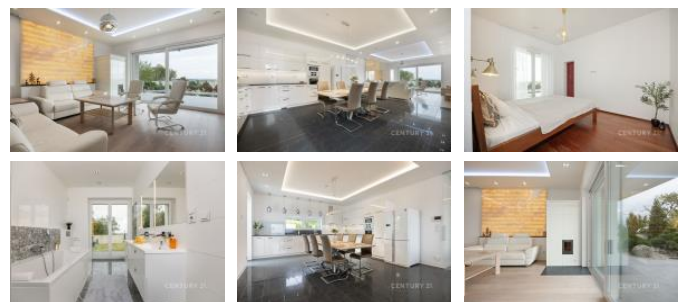
Stavba je realizována z cihelného systému HELUZ Family 50 2in1 s výbornou tepelnou izolací. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení, nechybí rekuperace pro zdravé a úsporné větrání. Součástí je fotovoltaická elektrárna Solidsun o výkonu 19,8 kW s bateriovými úložišti Pylontech (14,2 kWh) a wallbox pro elektromobil. Plochá střecha je izolovaná EPS 150 S a hydroizolací DEKPLAN 76. Celý objekt chrání kamerový systém, alarm Paradox a je připraven na chytré řízení domácnosti.

Koncept bydlení spojuje energetickou úspornost a částečnou soběstačnost. K dispozici je vlastní studna, domovní čistírna odpadních vod i obecní vodovod, což zajišťuje minimální náklady na provoz. Výroba elektřiny z fotovoltaiky s bateriovým úložištěm doplňuje systém udržitelného a ekologického fungování.

Orientace na jihozápad zaručuje dostatek světla a tepla po celý den, terasa poskytuje klidné soukromí a příjemný výhled do zeleně. Ulice K Močidlům je tichá, s minimálním provozem, a patří mezi nejžádanější lokality v Děhylově.

Obec leží mezi Ostravou a Opavou a nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchod, restauraci i vlakové spojení. V okolí jsou cyklostezky, řeka Opava, Hlučínské jezero i rozsáhlé lesy ideální pro aktivní odpočinek i rodinné procházky.

Tento dům nabízí prostor, klid i atmosféru, kterou nelze popsat – tu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný

Tel:

+420 724 942 949,

Email:

david.ilovicny@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

musíte zažít osobně. Domluvte si prohlídku a poznejte místo, kde se z pocitu domova stává skutečný zážitek.

ID inzerátu ESO:	4366696
Inzerát vydán:	28.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7282590
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	224 m2
Plocha pozemku:	1000 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	57m2
Plocha zahrady:	674 m2
Zastavěná plocha:	326 m2