

K prodeji, Dům , 225 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423803 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

12 700 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk, který se nachází v klidné a vyhledávané obci Hybrálec v bezprostřední blízkosti Jihlavy. Nemovitost nabízí celkovou užitnou podlahovou plochu 187 m² a stojí na velkorysém pozemku o výměře 1 197 m². Díky své dispozici, prostorné zahradě, bazénu a dvojgaráži představuje ideální bydlení pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a zároveň výbornou dostupnost krajského města.

Dům je řešen jako kvalitní dřevostavba od renomované společnosti RD Rýmařov a je ve výborném, pečlivě udržovaném stavu. Dřevostavba přispívá k velmi příjemnému vnitřnímu klimatu – v letních měsících si dům dobře udržuje příjemný chládek, zatímco v zimě se interiér rychle vytopí a poskytuje komfortní a útulné bydlení.

Dispozičně je nemovitost řešena jako 7+kk s praktickým rozdělením obytných i technických prostor do dvou nadzemních podlaží.

V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého domu. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž, zádveří a chodba. Velkou předností je také prostorná dvojgaráž, která poskytuje pohodlné parkování pro dva automobily a další úložný prostor.

Ve 2. NP jsou situovány čtyři ložnice, koupelna, samostatné WC, praktická šatna a chodba. Díky celkovému počtu pokojů nabízí dům dostatek prostoru i pro početnější rodinu, domácí pracovnu, pokoj pro hosty nebo například vlastní fitness.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje elektrokotel v kombinaci s fotovoltaičkou elektrárnou, která pomáhá snižovat energetickou náročnost provozu. Pro příjemnou atmosféru i další možnost vytápění je v obytné části k dispozici také krbová vložka.

V inzerci je aktuálně uvedena energetická třída G, a to z důvodu dosud nepředloženého průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Toto označení tedy v současné chvíli nevypovídá o skutečné energetické náročnosti domu.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je rozlehlá a krásně vzrostlá zahrada. Pozemek o celkové výměře 1 197 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a rodinné aktivity. Vzrostlé stromy dodávají zahradě příjemnou atmosféru a přirozené zastínění. V letních měsících oceníte také vlastní bazén, který vytváří ideální zázemí pro relaxaci přímo u domu.

Hybrálec je oblíbenou lokalitou zejména díky spojení klidného bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Jihlavy. Během několika minut se tak dostanete do krajského města s kompletní občanskou vybaveností, zatímco doma si můžete užívat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

klid, soukromí a prostor, který městské bydlení nabídnout nedokáže.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům ve výborném stavu, s velkou zahradou, bazénem, dvojgaráží a příjemným vnitřním klimatem kvalitní dřevostavby, může být právě tato nemovitost v Hybrálci skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4423803
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	7515500
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	225 m2
Plocha pozemku:	1197 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	11m2
Terasa:	30m2
Podlahová plocha:	225 m2
Plocha zahrady:	1043 m2
Zastavěná plocha:	154 m2