

K prodeji, D m , 226 m²

íslo inzerátu (ID): 4348719 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

11 980 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji mnohostrann využitelný d m v ulici Velké Valy 349/5. Tato nemovitost stojí na parcele s íslem 399/1, zastav ná plocha a nádvo í 123 m² a pat í k ní p ílehlá zahrada 85m².

Nemovitost je na katastrálním ú ad vedená jako víceú elový d m, disponuje t emi podlažími– dvou nadzemních a jedním podzemním. Užitná plocha dvou nadzemních podlaží íní 226 m² + cca 80 m² p ípadá na prostorný sklepní prostor s okny do koryta p vodního mlýnského náhonu Labe.

V p ízemí se nachází zkolaudovaný restaura ní provoz, s veškerým zázemím (bar, kuchyn , toalety), prostor je momentáln pronajatý a nájemce využívá také prostory v suterénu a venkovní zahrádce.

V první pat e domu je bytová jednotka 3+kk, koupelna s toaletou a další perspektivu nabízí p da, která je vhodná na rekonstrukci a možnost obydlení podkroví, jako další bytové jednotky. Tato nemovitost tak nabízí širší možnosti, pro bydlení i podnikání.

P ípadn pro investora také zisk v podob pronájmu jednotlivých ástí nemovitosti.

Nemovitost je situovaná v atraktivní ásti m sta, jen kousek od centra Nymburka, což poskytuje vynikající dopravní dostupnost a kompletní ob anskou vybavenost na dosah ruky. A už jde o školy, obchody, zdravotnická za ízení, nebo kulturní instituce, vše je situováno jen pár minut ch ze nebo jízdy. Objekt je napojen na všechny IS, ve ejný vodovod, kanalizaci, plyn a elekt inu.

Stav nemovitosti je v dobrém stavu, ale p ed p ípadnou rekonstrukcí, to je ideální pro kupující, kte í hledají objekt s potenciálem pro individuální úpravy dle vlastních p edstav.

V p ípad zájmu o prohlídku a více informací, kontaktujte maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4348719
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	30.07.2025
ID zakázky v RK:	7229460
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	P ed rekonstrukcí
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	226 m ²
Plocha pozemku:	208 m ²
Parkování:	Není
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Plocha sklepa:	80 m ²
Plocha zahrady:	85 m ²
Zastav ná plocha:	123 m ²