

K prodeji, Dům , 229 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403752 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč

Lokalita:

Dovoluji si Vám nabídnout prodej krásného, vysoce úsporného, rodinného domu v atraktivní lokalitě ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové.

Dům je nabitý moderními technologiemi jako jsou tepelné čerpadlo, solární panely s baterií, rekuperace, klimatizace a i proto se může pyšnit energetickým štítkem A mimořádně úsporný.

Mezi další vyspělé technologie se řadí zabezpečovací kamerový systém, venkovní elektrické žaluzie a centrální vysavač.

Dům má celkovou užitnou plochu 229 m² ve třech patrech. V suterénu domu s přístupem přes garážová vrata je prostorná dílna (61 m²), wellness s finskou saunou a relaxační zónou (14 m²), komora a technická místnost (4 m²).

V přízemí domu s podlahovou plochou 132 m² se nachází vstupní chodba, kuchyně s moderními vestavěnými spotřebiči a spíží, jídelní kout, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu (32 m²), schodiště do suterénu a 1. NP, pánská koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pisoárem (4,47 m²) a garáž (16 m²).

V 1. NP jsou tři pokoje, každý se vstupem na balkón (4 m²). Dětský pokoj (16,75 m²), dětský pokoj (16,61 m²), ložnice (11,16 m²), koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem (8,38 m²), komora (3,33 m²) s vyvedenými odpady a přívodem vody pro umístění pračky a sušičky a vstup po dřevěném skládacím žebříčku do půdního prostoru.

Půdní prostor neslouží pouze pro uskladnění sezónních věcí, ale je příjemně přizpůsobený pro krátkodobé přespání návštěv. Je zde umístěné střešní okno a vyvedená elektřina s osvětlením.

Dominantou zahrady je krytý bazén s automatickým dávkovačem chemie, slanou vodou a protiproudem.

Na oploceném pozemku je zpevněná plocha pro zaparkování až 3 osobních automobilů. Na okrasné zahradě, která nabízí spoustu příjemných zákoutí, je dřevěná pergola se zahradním domkem.

Okolí nabízí široké možnosti, a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní vyžití. Do Svobodných Dvůrů jezdí MHD, kousek od domu se nachází místní Konzum. Do centra Hradce Králové je to autem pouhých 10min. a na nájezd na dálnici D11 je to cca 5min.

Těším se na běžných prohlídkách, ale ráda Vám nabídnu také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4403752
Inzerát vydán:	11.05.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7440030

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	229 m2
Plocha pozemku:	823 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	229 m2
Zastavěná plocha:	102 m2