

**K prodeji, D m , 230 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4368124 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 180 000 K**

Lokalita:

Rodinný dom na pomezí hor a českého ráje – Háje nad Jizerou

Představujeme vám exkluzivní nabídku rodinného domu situovaného v malebné obci Háje nad Jizerou, na rozhraní Jizerských hor, Krkonoš a českého ráje. Tato atraktivní lokalita nedaleko Jilemnice nabízí klidné venkovské prostředí, blízkost leky Jizery – ideální místo pro nový domov nebo rekreační útočiště.

Dom je dvoupodlažní a nabízí variabilní využití – vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci.

Dispozice a vybavení

Přízemí: prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, samostatné WC a kotelna

Podkroví: tři útulné pokoje

Vytápění: kotel na LTO + krbová kamna

Ohřev vody: elektrický bojler

Venkovní terasa: krytá, dřevěná – ideální pro relaxaci

Na pozemku se nacházejí základy cihelné kamenné stavby, které mohou v budoucnu posloužit například k vybudování stylové venkovní kuchyně s posezením.

Lokalita

Obec Háje nad Jizerou je vyhledávána pro svou přírodní krásu i dostupnost. V okolí najdete školu, školku, obchod i hospodu – vše v pohodlné docházkové vzdálenosti. V kombinaci s poklidnou atmosférou venkova je tato nemovitost ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající klidné zázemí v dosahu civilizace.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4368124
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	7287390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	568 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	V dosahu

Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	398 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>