

K prodeji, D m , 230 m²

íslo inzerátu (ID): 4412375 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

4 870 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte prostornou nemovitost pro rodinné bydlení, rekreaci nebo mimořádně profitabilní investici v atraktivní horské oblasti?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Ervená Voda, na pomezí Orlických hor a Jeseníků. Tato lokalita v sobě dokonale spojuje klid horské přírody s výborným komfortem pro život a skvělou celoroční dostupností do vyhledávaných sportovních a turistických středisk.

Tento prostorný dům je ideální jako dvougenerační bydlení, protože nabízí dvě samostatné obytné části o dispozici 2+1. Celková obytná plocha domu je přes 140 m². Do obou samostatných jednotek se vstupuje přes společné zádveře, v mezipatře domu je pak přístupná slunná terasa o výměře 11 m².

Interiéry jsou v povodním, avšak velmi zachovalém stavu, což novému majiteli dává ideální příležitost k modernizaci podle vlastních předstáv. Samotná stavba je v relativně zachovalém stavu, je osazena povodními špaletovými okny a kryta falcovanou plechovou střechou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a plyn, který zajišťuje vytápění celého objektu i stálý ohřev vody pomocí plynového kotle. Odpady jsou v současné době odvozeny jímkou.

Nemovitost obklopuje rozlehlý rovinatý pozemek o celkové výměře 2 377 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další aktivity. Součástí zázemí je dvojgaráž, dílna se skladovacími prostory a také povodní samostatná sauna, která podtrhuje rekreační potenciál celého místa. Poklidnou atmosféru dotváří malý potok, který protéká přímo na hranici pozemku. Díky svému chytrému uspořádání a zázemí je dům skvělou volbou pro vícegenerační rodinné bydlení, vlastní rekreaci nebo jako investici s příležitostí pro vybudování apartmánů k pronájmu.

Hlavní benefit této nabídky: Součástí prodeje je parcela, kterou lze bez problémů oddělit a prodat samostatně jako stavební pozemek. Nový majitel tak získává jedinou možnost, jak na nákupu nemovitosti okamžitě a výrazně vydělat, případně zhodnotit investici dalším prodejem či výstavbou.

Nemovitost je aktuálně nabízena za speciální zvýhodněnou cenu, která v sobě reflektuje jak samotný dům, tak i skrytý potenciál v podobě samostatně prodejné stavební parcely.

Obec Ervená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školky, lékárny, pošty a obchodu. Okolí je vyhledávaným rájem pro lyžaře, cyklisty i přírodní turisty – v rychlé dostupnosti se nachází moderní Skiresort Buková hora, Jenkovice nebo oblíbená Dolní Morava s pestrou nabídkou celoročních aktivit.

Cena nemovitosti činí 4 870 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4412375
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7492310
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě :	2
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	2377 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	11m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²