

**K prodeji, D m , 240 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4373624 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

Funkcionalistická vila s autentickým charakterem v bezprostřední blízkosti historického centra Telče představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří nehledají běžné bydlení, ale dům s architektonickou hodnotou, atmosférou a širokým využitím pro bydlení i práci.

Dům byl postaven ve 30. letech minulého století jako reprezentativní rodinná vila a dodnes si zachovává svůj původní architektonický rukopis typický pro meziválečnou funkcionalistickou výstavbu. Nemovitost je samostatně stojící a situovaná na vlastním pozemku se zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i klidné zázemí v těsné blízkosti zámeckého parku.

Dispozice je vila řešena jako 6+1 s příslušenstvím a nabízí dostatek prostoru jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním i kreativní činností. V domě se nachází několik prostorných obytných místností s dostatkem denního světla, kuchyně, sociální zázemí a další technické a skladovací prostory. Součástí objektu je rovněž hospodářské zázemí a navazující vedlejší stavby, které rozšiřují možnosti využití nemovitosti.

Dům je v udržovaném stavu odpovídajícím svému stáří a je pro běžnou užívání. Technický stav umožňuje okamžité užívání, zároveň však nabízí prostor pro citlivou modernizaci dle představ nového majitele. Velkou výhodou je skutečnost, že objekt není památkově chráněn, což umožňuje budoucí rekonstrukci i zachování původního charakteru stavby.

Dispozice i celkové uspořádání domu přirozeně umožní oddělení soukromé a pracovní části. Nemovitost tak může sloužit například architektům, designérům, terapeutům, advokátům i dalším profesím hledajícím reprezentativní a klidné zázemí mimo velkoměstské prostředí.

Vila se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Telče, pouhých několik minut chůze od historického náměstí a zámeckého parku. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost a svou jedinečnou atmosféru historického města zapsaného na seznamu UNESCO.

Nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající osobité bydlení s příbytkem, druhou rezidencí nebo dům umožňující propojení kvalitního bydlení s pracovním i kreativním využitím.

Pro více informací, technické podklady nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto výjimečnou vilu představíme osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kasalý**

Tel:

**+420731644644,**

Email:

**roman.kasaly@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4373624

Inzerát vydán: 04.12.2025

Inzerát aktualizován: 11.06.2026

ID zakázky v RK: 7313710

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1410 m <sup>2</sup>
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1118 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	126 m <sup>2</sup>