

K prodeji, Dům , 246 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378647 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

14 498 000 Kč

Lokalita:

Představujeme vám nabídku rodinného domu v žádané lokalitě Říčany, která se nachází v okrese Prahavýchod, ve Středočeském kraji. Tento rozlehlý a světlý dům nabízí komfortní bydlení v klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností Prahy.

Celková podlahová plocha tohoto třípodlažního domu činí 310 metrů čtverečních. Samotný pozemek má výměru 500 metrů čtverečních,

Rozložení domu je vhodné k jeho rozdělení na 3 bytové jednotky:

Byt č. 1 v přízemí o ploše 65m² s předzahrádkou.

Byt č. 2 v 1.NP o ploše 96m² s balkonem 4m².

Byt č. 3 v 2.NP o ploše 85m² s dvěma balkony o ploše 11m².

Dům je navržen jako vícegenerační, což nabízí jak flexibilní využití pro rodiny s potřebou soukromí, tak i možnost rozdělení na 3 bytové jednotky vhodné k pronájmu.

Říčany jsou známé svou dobrou občanskou vybaveností a příjemným životním prostředím. V blízkosti domu najdete školy, školky, lékařská zařízení, obchody a služby, které usnadňují denní život. Taktéž dopravní spojení do Prahy je velmi dobré, což ocení zejména ti, kdo dojíždějí za prací do hlavního města.

Tento domov je ideální volbou pro každého, kdo hledá prostorné a pohodlné bydlení v krásné a klidné části Říčan s výhodami městské infrastruktury.

ID inzerátu ESO:	4378647
Inzerát vydán:	08.01.2026
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7324110
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	246 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	4m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Beneš

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: