

**K prodeji, D m , 250 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4368886 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

Navštivte tento rodinný dům situovaný v klidné části obce Sobotuchy, přesně na adrese Vrcha 402. Tento dům, postavený na parcele číslo 96 s rozlohou 859 m<sup>2</sup>, nabízí úžasný výhled na okolní přírodu a disponuje celkovou užitnou plochou 250 m<sup>2</sup>. Dům je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost pro investici podle vlastních představ.

Nabízený dům se skládá ze dvou bytových jednotek (3+1 72m<sup>2</sup>) a (2kk 33m<sup>2</sup>) plus další zázemí. Celková cena nemovitosti je stanovena na 5 490 000 Kč. Dům je ihned volný k nastěhování, což usnadňuje rychlé přechod pro nové majitele, kteří si zde mohou začít budovat své domácí hnízdo bez zbytečného odkladu. Ke konstrukci byly použity pálené cihly, a dům je tedy robustní s dlouhodobou vydrží.

Dům je napojen na distribuci plynu a elektrické sítě nabízejí jak 220V, tak i 380V, což umožňuje flexibilitu využití různých domácích spotřebičů a zařízení. Vodní zdroj je z vlastní studny (20 m) a odpad je ošetřen septikem, což podporuje samostatnost domu.

I když je dům bez balkonu, terasy, což by mohli někteří zájemci považovat za nevýhodu, skutečným klenotem tohoto majetku je panorama, které nabízí neopakovatelné výhledy do okolí. Parkování není problém, protože k dispozici je venkovní parkovací stání.

Z energetického hlediska je dům hodnocen třídou G, což je sice ve spodní části škály, ale s přihlédnutím k možné modernizaci a instalaci úspornějších řešení se můžeme energetická náročnost výrazně zlepšit.

Akoliv je dům nabízen bez zahradní úpravy, oblast nabízí rozsáhlé možnosti pro venkovní aktivity a relaxaci v přírodě. Nejenže okolní kraj doslova vybízí k pravidelným procházkám, ale tato lokalita je také dobře dostupná díky asfaltové přístupové cestě, což určitě ocení i ti, kdo dojíždí za prací do blízkých měst.

Majetek je svým charakterem ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s možností vlastního upravení prostor podle osobních potřeb a představ. Jedná se o příležitost pro ty, kteří ocení přírodní krásy a soukromí, které dům a jeho okolí nabízí. Finance je možné řešit i prostřednictvím hypotéky, což novému majiteli umožní flexibilnější přístup k financování.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro ty, kdo hledají místo, kde mohou realizovat své sny o bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě. Dům je k prodeji a je připraven přivítat své nové majitele, aby spolu napsali další kapitolu své historie.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Tichý**

Tel:

**734510284,**

Email:

**petr.tichy@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4368886

Inzerát vydán: 10.11.2025

Inzerát aktualizován: 22.03.2026

ID zakázky v RK: 7290880

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Pod rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	859 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální plynové
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	257 m <sup>2</sup>