

## K prodeji, D m , 250 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403862 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

Nabízený d m je p ízemní stavba se sedlovou st echou a obytným podkrovím, postavená v 19. století. Zastav ná plocha íní 164 m<sup>2</sup> a d m je áste n podsklepený. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elekt inu; plyn je veden v p ílehlé komunikaci. Na pozemku se nachází také garáž o ploše 44 m<sup>2</sup>. Krov a stropy jsou vlivem zatékání st echou v ásti sm rem do ulice poškozené. Klenby u vstupu a v zadní ásti domu naopak nevykazují žádné poruchy.

V nejbližší dob prob hne sanace st echy a vyklizení nemovitosti.

V p ípad zájmu o prohlídku kontaktujte maklé e.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4403862            |
| Inzerát vydán:        | 12.05.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 18.05.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 7440020            |
| Poloha objektu:       | adový              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Špatný             |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Po et byt v dom :     | 1                  |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 744 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Sít :                 | Elekt ina          |
| Plyn:                 | Není               |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Vytáp ní:             | Úst ední palivové  |
| Podlahová plocha:     | 250 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 744 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 164 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ond ej Velemínský**

Tel:

**420723200200,**

Email:

**veleminsky@kova.cz**

**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**