

K prodeji, Dům , 251 m2

Číslo inzerátu (ID): 4333210 Datum vydání: 18.10.2025

Cena za nemovitost:

30 900 000 Kč

Lokalita:

Dispozice domu: 4+1 a 1+1

Každá generace může mít své soukromí a zároveň být stále nablízku. Hlavní obytná část nabízí čtyři pokoje, kuchyň a dvě koupelny, zatímco samostatná jednotka 1+1 má vlastní vchod, koupelnu a WC – ideální pro prarodiče, mladé členy rodiny, hosty nebo k pronájmu. Uvedená cena nemovitosti je k jednání.

Velkorysý prostor ve všech směrech:

- 3. podlaží plná využitelného prostoru
- 6 místností v suterénu – ideální pro domácí dílnu, sklad, fitness, vinotéku nebo podnikání z domova
- Komora a útulná pracovna – každý kout má své praktické využití
- Rozlehlá půda s možností dalšího rozšíření (např. atelier, sklad sezónních věcí, herna)

Zahrada o rozloze 1274 m² je zelenou oázou, kde najdete klid a prostor k odpočinku. Udržovaný trávník, vzrostlé stromy, zahradní jezírko a zákoutí pro posezení vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci, rodinné oslavy i dětské hry.

Dvojaráž zajistí bezpečné parkování i další úložný prostor.

Hlavní výhody:

- 3 plnohodnotné koupelny – komfort pro větší rodinu i návštěvy
- Dobrý technický stav – dům je průběžně udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování
- Všeestranné využití prostor – možnost podnikání z domu, pronájmu části, vybudování wellness nebo domácí kanceláře
- Skvělá lokalita – Unhošť nabízí klid, přírodu i občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace)
- Dopravní dostupnost do Prahy – 15 min. Zličín, 20 min. Veleslavín, 18 min. Letiště Václava Havla

Prostor, který vás nebude omezovat:

Tento dům je ideální volbou pro rodiny s více generacemi, podnikatele, kreativce, ale i každého, kdo chce žít komfortně, ve vlastním a s možností růstu. Spojení prostoru, soukromí, funkčního zázemí a blízkosti Prahy dělá z této nemovitosti výjimečnou nabídku na trhu.

Pomůžeme vám i s financováním – rychle, výhodně a bez starostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420777641666, +420777641666

Email:

p.malecek@seznam.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4333210
Inzerát aktualizován:	18.10.2025
Inzerát vydán:	15.05.2025
ID zakázky v RK:	7181130
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	251 m ²
Plocha pozemku:	1436 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	2m2
Terasa:	39m2
Podlahová plocha:	320 m2
Plocha sklepa:	85 m2
Plocha zahrady:	1274 m2
Zastavěná plocha:	162 m2