K prodeji, Dům , 258 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392572** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 850 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Prostorný rodinný dům 7+kk s vlastní saunou a zahradním domkem jen pár kroků od řeky Berounky – klidná lokalita a přitom 35 minut vlakem do Prahy

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 7+kk s podlahovou plochou 258 m2 a pozemkem o celkové ploše 1265 m2 v malebné lokalitě Zadní Třebaň. Dům, postavený v roce 2024, spojuje moderní architekturu, kvalitní materiály a pohodlné bydlení. Hlavním zdrojem tepla je elektrické podlahové vytápění, příjemnou atmosféru i možnost přitápění zajišťují krbová kamna.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s galerií a krbem, dvě plně vybavené kuchyně a 7 pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Součástí nemovitosti je samostatný zahradní domek se saunou a vlastní sprchou, ideální pro relaxaci a wellness.

Dům je situován ve dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním, má sklep, čtyři parkovací místa a moderní elektrické rozvody. Prostorná zahrada o rozloze 1108 m2 nabízí klid, soukromí a krásné výhledy do okolní přírody.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, lékaře, obchody i restaurace – a výbornou dopravní dostupnost: vlakem do Prahy cca 35 minut, dobré autobusové spojení i přístup autem.

Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování. Doporučujeme osobní prohlídku, kde nejlépe vyniknou všechny jeho přednosti a jedinečná atmosféra.

Dům je v osobním vlastnictví – možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4392572
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7377060
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	258 m2
Plocha pozemku:	1265 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž
Tel:
+420 604 210 659,
Email:
michal.smrz@malecekrf.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web:

Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	54m2
Podlahová plocha:	258 m2
Plocha sklepa:	52 m2
Plocha zahrady:	1108 m2
Zastavěná plocha:	139 m2