

**K prodeji, D m , 260 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4372825 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**14 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům po kompletní rekonstrukci v letech 2014–2021, který je rozdělen na tři samostatné a plně vybavené bytové jednotky. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Ostrava – Stará Bělá, na adrese Mitrovická 33/319, v klidné zástavbě s výbornou dostupností do centra Ostravy i na dálnici.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 632 m<sup>2</sup>, z toho 461 m<sup>2</sup> tvoří zahrada. Disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními s mezonetem. V přízemí se nacházejí dvě bytové jednotky (1+kk cca 48 m<sup>2</sup> a 2+kk cca 45 m<sup>2</sup>), obě s podlahovým vytápěním, vlastní koupelnou a moderní kuchyní se spotřebiči. Všechny spotřebiče jsou 3–4 roky staré, ve výborném stavu a součástí prodeje.

Hlavní byt se nachází v 1. NP a nabízí dispozici 3+kk s mezonetem. Dominantou je velký obývací prostor s architektonicky navrženým trojúhelníkovým oknem a vysokým stropem až 7–8 metrů. Kuchyně je v rurálním stylu s moderními spotřebiči, nechybí prádelna ani druhá toaleta. Z obývací části vede schodiště do mezonetu, kde je další ložnice s klimatizací a vestavnými skříněmi na míru. Celý byt je vybaven kombinací podlahového vytápění a technologie Heatflow, novými trojskly a osvětlením s designovými prvky. Součástí je také inteligentní domácnost Loxone.

Sklepní podlaží je přístupné z domu i z venku. Najdete zde stylovou vinárnu s kuchyní a krbem, dílnu, technické místnosti, koupelnu s vanou i sklad. V domě je instalována fotovoltaická elektrárna 9,54 kWp (2024) s baterií 10 kWh a možností využití virtuální baterie. Vytápění zajišťuje kombinace podlahového topení, Heatflow a krbu.

Zahrada je částečně nově oplocená a nabízí zahradní domek s elektřinou, dřevěný altán, vyvýšené záhony, dřevník a velkou pergolu pro dvě auta. Další parkovací místa jsou před bránou na úpí. Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci.

Díky těmto bytovým jednotkám je dům ideální jako investice s možností okamžitého pronájmu nebo jako vícegenerační bydlení. Lokalita Stará Bělá nabízí klid, zelesnění a kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes — tenhle dům stojí za to vidět naživo.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré závazky dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Werner**

Tel:

**+420 702 086 948,**

Email:

**pavel.werner@century21.cz**

Z

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7312210
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	632 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Plocha sklepa:	88 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	461 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	135 m <sup>2</sup>