

K prodeji, D m , 260 m²

íslo inzerátu (ID): 4372825 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům po kompletní rekonstrukci v letech 2014–2021, který je rozdělen na tři samostatné a plně vybavené bytové jednotky. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Ostrava – Stará Bělá, na adrese Mitrovická 33/319, v klidné zástavbě s výbornou dostupností do centra Ostravy i na dálnici.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 632 m², z toho 461 m² tvoří zahrada. Disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními s mezonetem. V přízemí se nacházejí dvě bytové jednotky (1+kk cca 48 m² a 2+kk cca 45 m²), obě s podlahovým vytápěním, vlastní koupelnou a moderní kuchyní se spotřebiči. Všechny spotřebiče jsou 3–4 roky staré, ve výborném stavu a součástí prodeje.

Hlavní byt se nachází v 1. NP a nabízí dispozici 3+kk s mezonetem. Dominantou je velký obývací prostor s architektonicky navrženým trojúhelníkovým oknem a vysokým stropem až 7–8 metrů. Kuchyně je v rurálním stylu s moderními spotřebiči, nechybí prádelna ani druhá toaleta. Z obývací části vede schodiště do mezonetu, kde je další ložnice s klimatizací a vestavěnými skříněmi na míru. Celý byt je vybaven kombinací podlahového vytápění a technologie Heatflow, novými trojskly a osvětlením s designovými prvky. Součástí je také inteligentní domácnost Loxone.

Sklepní podlaží je přístupné z domu i z venku. Najdete zde stylovou vinárnu s kuchyní a krbem, dílnu, technické místnosti, koupelnu s vanou i sklad. V domě je instalována fotovoltaická elektrárna 9,54 kWp (2024) s baterií 10 kWh a možností využití virtuální baterie. Vytápění zajišťuje kombinace podlahového topení, Heatflow a krbu.

Zahrada je částečně nově oplocená a nabízí zahradní domek s elektřinou, dřevěný altán, vyvýšené záhony, dřevník a velkou pergolu pro dvě auta. Další parkovací místa jsou před bránou na úpí. Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci.

Díky těmto bytovým jednotkám je dům ideální jako investice s možností okamžitého pronájmu nebo jako vícegenerační bydlení. Lokalita Stará Bělá nabízí klid, zelesnění a kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes — tenhle dům stojí za to vidět naživo.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Werner

Tel:

+420 702 086 948,

Email:

pavel.werner@century21.cz

Z

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7312210
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	632 m ²
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Plocha sklepa:	88 m ²
Plocha zahrady:	461 m ²
Zastavěná plocha:	135 m ²