

K prodeji, D m , 264 m2

íslo inzerátu (ID): 4403580 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji dům v klidné a malebné obci Kozmice u Benešova, která nabízí krásnou přírodu, venkovskou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost do Benešova i Prahy. Nemovitost je ideální pro zájemce hledající soukromí, charakter a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Dům i stodola jsou určeny k rekonstrukci, což umožní kompletní realizaci dle vlastního vkusu – pro rodinné bydlení, rekreaci i investici. Velkou výhodou je, že je z větší části vyklizený a připravený k zahájení stavebních úprav bez nutnosti rozsáhlého vyklízení i demolic.

Nemovitost má zánovní střešní krytinu, což výrazně snižuje budoucí investice. Zavedena je elektřina 230 V i 380 V, na pozemku se nachází vlastní studna. Objekt bývalé fary je navíc památkově chráněný a vzhled domu a stodoly je posuzován památkovou péří, což podtrhuje jeho jedinečný charakter a historickou hodnotu. V obci není plyn ani kanalizace, díky čemuž si lokalita zachovává autentický venkovský ráz a klidné prostředí.

Místo působí velmi harmonicky a nabízí dostatek zeleně, soukromí i možnosti aktivního odpočinku. Dům má velký potenciál pro vytvoření útulného venkovského bydlení s jedinečnou atmosférou. Zajímavý je také z investičního hlediska díky rostoucí atraktivitě lokalit v dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy.

V obci najdete obecní úřad, poštu, fotbalové hřiště, tenisové kurty, koupaliště, dětské hřiště i kostel. Mateřská a základní škola jsou v sousedních Teplýšovicích, vzdálených asi 3 minuty autem. Restaurace a obchod se nachází v nedalekém Ostědku, přibližně 4 minuty jízdy. Kompletní občanská vybavenost je v Benešově vzdáleném asi 8–10 km.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky do Benešova a okolních obcí, výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D1 a do Prahy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem a možností vytvořit si jedinečný domov v krásném prostředí nedaleko hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403580
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	1484391
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	264 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420 777 641 666,

Email:

p.malecek@seznam.cz

**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

Plocha pozemku:	834 m ²
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	247 m ²
Zastavěná plocha:	587 m ²