

**K prodeji, D m , 270 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4347793 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 998 000 K**

Lokalita:

Vážení zájemci,

dovolujeme si Vám představit atraktivní rodinný dům na prodej, který se nachází na prestižní adrese Zahradní Město 207, Kryblice, 54101 Trutnov. Tato nemovitost vám nabízí pohodlí velkoměsta s výhodami klidného bydlení ve slepé ulici, kde je malý provoz.

Dům byl postaven cca v roce 1932 a v roce 1980 a prošel nezbytnými úpravami pro zachování dobrého technického stavu. Celková zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup> vytváří prostorné a funkční prostředí pro kombinaci bydlení a možné podnikání. Dispozice je rozložena do tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního, s celkovým počtem dvou obytných jednotek, což dává možnost proizpůsobení pro vícegenerační bydlení a navíc nabízí možnost další jednotky ve 3.NP podkroví, které je velmi prostorné.

Pozemek se rozkládá na parcele o velikosti 555 m<sup>2</sup>, což garantuje dostatek prostoru pro volnočasové aktivity a relaxaci s vlastní udržovanou zahradou. V 1. i ve 2. NP jsou terasy k oběma bytovým jednotkám.

Pro technické vybavení domu je zde veřejný vodovod, ADSL internetové připojení a elektřina s napětím 380V i 220V. Topení je řešeno prostřednictvím dvou rozdílných topných systémů, což zvyšuje jeho účinnost a ekonomičnost. Parkování je možné přímo u domu na ulici nebo na pozemku domu.

Dům stojí v klidné části okresního města Trutnov s vynikající dostupností veškeré potřebné infrastruktury jako jsou školy, obchody, zdravotnická zařízení a veřejná doprava. V blízkosti se nachází také první a druhá třída silnic, což zajišťuje skvělou dostupnost autem i autobusem.

Dům je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru a nemovitost je připravena k převodu bez omezení, jelikož není zatížena žádnými právními vadami.

Cena za tuto nemovitost je stanovena na 8 998 000 CZK a je představena jako celková cena. Dům, který nabízí klidné bydlení s možností využití pro podnikání nebo jako investice, čeká na svého nového majitele, který ocení jeho charakter a polohu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a připadnou spolupráci při hledání vašeho nového domova.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4347793
Inzerát vydán:	23.07.2025
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7224400
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	555 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>