

K prodeji, D m , 270 m²

íslo inzerátu (ID): 4391057 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

10 600 000 K

Lokalita:

D ěn

Ve vĚhradnĚm zastoupenĚ nabĚzĚme prodej dvougenera nĚho rodinnĚho domu o dvou bytovĚch jednotkĚch, kterĚ jsou sou ěstĚ stavebnĚho pozemku o vĚm ě 322 m², dĚle stavebnĚho pozemku o vĚm ě 19 m² a 20 m² jehoŹ sou ěstĚ je dvougarĚŹ a zahradou o vĚm ě 598 m². Nemovitosti se nachĚzĚ v katastrĚlnĚm ťzemĚ Martin ves u JĚlovĚho.

D ěm mĚ jedno podzemnĚm podlaŹĚ a dvĚ nadzemnĚm podlaŹĚ ve kterĚch se nachĚzĚ 2 bytovĚ jednotky o velikosti 3+1 a 2+1 s uŹitnou plochou o celkovĚ vĚm ě 270 m². Do uŹitnĚ plochy je zapo ětĚno 77 m² v PP kde se nachĚzĚ prĚdelna, sklep se studĚnkou, kotelna, hygienickĚ zĚzemĚ a vinĚrna jejichŹ sou ěstĚ je krb, dĚle 103 m² b.j. o velikosti 3+1 v prvnĚm nadzemnĚm podlaŹĚ (hala, kuchy , spĚŹ, 3x pokoj a koupelna s WC) a 91 m² b.j. o velikosti 2+1 v druhĚm nadzemnĚm podlaŹĚ (hala, koupelna, WC, 2x pokoj, kuchy , spĚŹ). RodinnĚ d ěm proŹel postupnou rekonstrukcĚ. V roce 2010 doŹlo k realizaci novĚch rozvod elektriky (mĚ), v roce 2020 byla provedena instalace solĚrnĚch panelĚ , kterĚ slouŹĚ k ohĚvu teplĚ vody a v roce 2023 doŹlo k instalaci tepelnĚho ěradla, kterĚ zajĚsĚ uje vytĚpĚnĚ celĚho domu. KaŹdĚ bytovĚ jednotka mĚ vlastnĚ el. hodiny. BytovĚ jednotky majĚ samostatnĚ vstup. Sou ěstĚ domu je uzavĚnĚ terasa a pĚ dnĚ prostor, kterĚ by bylo moŹnĚ vyuŹĚt pro z ĚizenĚ dalŹĚ bytovĚ jednotky.

D ěm je prost jakĚchkoliv omezenĚ (zĚstavnĚm prĚvo, exekuce apod.) a nenachĚzĚ se v ťzemĚ, kterĚ bylo v minulosti zaplaveno. Je umĚstĚn v okrajovĚ ěstĚ mĚ sta JĚlovĚ, kterĚ je dobĚ dostupnĚ z mĚ sta D ěna autobusovou dopravou. ObĚnskĚ vybavenost je na velmi dobrĚ úrovni. OkolnĚ zĚstavbu tvoĚ ĚvĚhradnĚ rodinnĚ a bytovĚ domy. JednĚ se o klidovou lokalitu, kterĚ zajĚsĚ uje hezkĚ bydlenĚ. PĚjeŹd k domu je zajĚstĚn po asfaltovĚ komunikaci a je napojen na veĚjnĚ inŹenĚrskĚ sĚtĚ elektrika, voda, kanalizace a plyn. PlynovĚ pĚpĚjka, kterĚ je v souĚsnĚ dobĚ zaslepena se nachĚzĚ na pozemku u rodinnĚho domu.

U tĚto nemovitosti nenĚ ke dni zveĚjnĚnĚ inzerce zpracovanĚ energetickĚ ŹtĚteek, proto je nemovitost inzerovĚna v energetickĚ tĚidĚ G. D ěm je volnĚ k okamŹitĚmu nastĚhovanĚ. DoporuĚujeme provedenĚ prohlĚdky.

ID inzerĚtu ESO:	4391057
InzerĚt aktualizovĚn:	01.07.2026
InzerĚt vydĚn:	16.03.2026
ID zakĚzky v RK:	7371760
Poloha objektu:	SamostatnĚ
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrĚ
VlastnictvĚ:	OsobnĚ
PoĚet bytĚ v domĚ :	2
UŹitnĚ plocha:	270 m ²
Plocha pozemku:	958 m ²
Za ĚizenĚ bytu:	Ěste nĚ za ĚizenĚ



KONTAKTNĚ ťDAJE:



Petr Anton

Tel:

605227100,

Email:

petr.anton@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**VĚclavskĚ nĚmĚstĚ 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Plocha zahrady:	598 m ²
Zastavěná plocha:	361 m ²