

K prodeji, Dům , 271 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356091 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte prostorný dům, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek soukromí? Chcete se celé léto cítit jako na dovolené?

Pak právě pro vás máme velký rodinný dům v historickém městě Loket o celkové užitné ploše 271 m². Pozemek o velikosti 1 741 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu – a vaše děti si zamilují vyhřívaný bazén.

Začněme hlavním patrem o rozloze 148 m². Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou o celkové ploše 61 m². Navazuje na něj velká kuchyně, která poskytne dostatek místa pro přípravu lahodných pokrmů. Z kuchyně se dostanete do předsíně, kde najdete první ze dvou koupelen na tomto patře. V předsíni se nachází také vstup do sklepa a hlavní vchod do domu. Z chodby pak vedou dveře do dvou samostatných pokojů a další koupelny. Třetí pokoj v tomto patře má vlastní koupelnu a přímý vstup z terasy, původní dveře z chodby je však možné jednoduše obnovit. Na terasou se dostanete jak z obývacího pokoje, tak i z chodby u druhé koupelny.

Ve spodním patře vznikla přestavbou původní garáže samostatná bytová jednotka (27 m²) s kuchyňským koutem a koupelnou. Z ní vede spojovací chodba do sklepa o ploše 66 m², který nabízí obrovský potenciál – může z něj být sauna, posilovna či cokoliv jiného podle vašich představ.

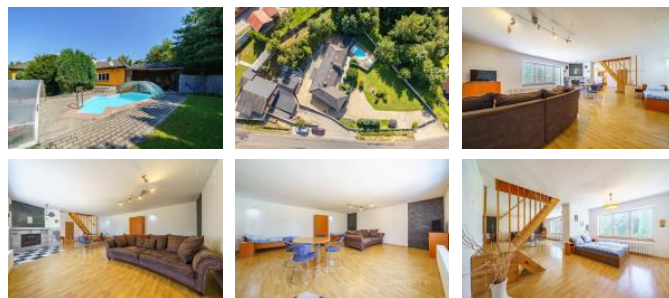
Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do podkroví (31 m²). Stropy jsou zde sice nižší, ale prostor nabízí tři další místnosti – ideální pro sezónní skladování nebo jako dětské pokojíčky.

Na terase si užijete soukromí díky vzrostlým tujím ve svažitě skalce. Stačí pár kroků a jste u krásného vyhřívaného bazénu, který osvěží v horkých dnech a vaše děti si ho zamilují. Vedle bazénu stojí prostorná pergola s velkou televizí, ideální místo pro rodinné obědy a večere.

Současná úprava domu vychází z jeho využití v posledních letech – fungoval totiž jako ubytovací zařízení s 13 lůžky (a vešlo by se jich i víc!). Dům je zateplený a většina oken je plastových. Nabízí se také možnost využít evropské dotace na další zateplení, fotovoltaiku či tepelné čerpadlo.

Loket je historické město, které láká turisty z celého světa. Dominantou je hrad Loket s proslulým amfiteátre plným kultury. Sportovní nadšence přiláká motokrosová trať, kde se konají závody světového poháru. Městem prochází cyklostezka Karlovy Vary–Cheb a okolní příroda vybízí k procházkám či houbaření.

Abychom vám cestu k vlastnímu bydlení co nejvíce usnadnili, nabízíme i možnost vypracování nezávislého porovnání financování a přípravu řešení šitého na míru vašim potřebám a možnostem. V případě většího zájmu proběhne jednání o ceně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Tůša

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.

ID inzerátu ESO:	4356091
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	7244480
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	271 m2
Plocha pozemku:	1741 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	53m2
Podlahová plocha:	271 m2
Plocha sklepa:	67 m2
Plocha zahrady:	1512 m2
Zastavěná plocha:	186 m2