K prodeji, Dům , 271 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436414** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek se starým domem o výměře 1301m2 v obci Zlatníky u Prahy. Pozemek na okraji obce je součástí zástavby rodinných domů a skládá se ze dvou pozemků č.89 o výměře 662m2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 279/6 o výměře 639 m2 (zahrada). Součástí pozemku 89 je starý rodinný dům z roku 1945 se zastavěnou plochou 271m2- zchátralá stavba. Veškeré inženýrské sítě jsou ukončené na pozemku v rozsahu vodovod, kanalizace, elektřina, plynovod a optický internet. Pozemek je přístupný po veřejně přístupné komunikaci s asfaltovým povrchem spojnici Jesenice (2km) a Dolních Břežan (2km). Maximální zastavěnost dle Územního plánu Z2 činí u každého pozemku 50 % plochy. Výškové uspořádání rodinného domu umožňuje max 2 nadzemní podlaží včetně podkroví, či jedno ustupující patro. Do konce roku 2026 bude na žádost současného majitele vydán demoliční výměr (tj. dům bude možné zbourat) a začít stavět.
Pozemek je zajímavou volbou jak pro zájemce, který hledá místo pro prostorné rodinné bydlení, tak pro toho, kdo chce využít možnosti výstavby více bytových jednotek nebo dvojdomu. Zlatníky-Hodkovice nabízí klidné bydlení v blízkosti Prahy. Pozemek se nachází v klidné části obce a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají soukromí, příjemné prostředí a současně výbornou dostupnost hlavního města.

Díky výměře 1 301 m2 nabízí pozemek dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro velkorysou zahradu, terasu, parkování a další zázemí budoucího domu. Pravidelný tvar a rovinatý terén zároveň dávají budoucímu majiteli značnou volnost při plánování celého prostoru.
Největšími přednostmi umístění pozemku jsou jejich blízkost Praze i oblíbené Jesenice a Dolních Břežan, autobusová obslužnost, blízký nájezd na D0 i D1 i vynikající občanská vybavenost v blízkém okolí. Zlatníky - Hodkovice jsou moderní, okázalé a skvělé pro umístění rodinného domu s důrazem na soukromí. Pozemky jsou ideální pro rodiny nebo investory. Pozemek patří jednomu vlastníkovi, který na LV nemá zápis žádných právní omezení.
Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4436414
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	7548620
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	271 m2
Plocha pozemku:	1301 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	271 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Přibylová
Tel:
+420 736 644 666,
Email:
jitka.pribylova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Zastavěná plocha:	271 m2