K prodeji, Dům , 273 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397182** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Představte si domov, kde má každý člen rodiny své vlastní soukromé útočiště, a přesto se večer všichni pohodlně sejdete u velkého stolu v prostorné jídelně. Tento velkoryse řešený řadový dům o dispozici 7+1 po čerstvé a nákladné rekonstrukci (2023) nabízí vzácnou kombinaci: obrovský životní prostor a překvapivě nízké provozní náklady díky energetické třídě B.
Proč si tento dům zamilujete?
Skutečný prostor pro život (7+1): už žádné kompromisy. Tři samostatné dětské pokoje, ložnice, obývací pokoj, jídelna, zázemí pro hosty, pracovna a dokonce vlastní domácí posilovna.
Žádné ranní fronty: Dvě moderní koupelny s toaletou a příjemným elektrickým podlahovým vytápěním zajistí hladký start do každého dne.
Úspory a zelená hypotéka (třída B): Dům prošel v roce 2023 zásadní modernizací se zaměřením na úsporu energií. Díky špičkovému zateplení (15 cm šedý polystyren), novým oknům a moderní kotelně jsou měsíční platby minimální. Navíc u většiny bank dosáhnete na výhodnější úrokovou sazbu tzv. zelené hypotéky.
Bezstarostné parkování pro 3 auta: Vlastní garáž přímo v domě + 2 vyhrazená stání na pozemku před domem.
Zahrada bez dřiny (106 m2): Ideální výměra pro letní grilování, bazének pro děti nebo posezení s kávou, která vám nezabere celý víkend sekáním trávy.
Technický stav: Nastěhujte se bez dalších investic
Rekonstrukce v roce 2023 proběhla poctivě „od podlahy až po střechu“ s důrazem na dlouhou životnost:
Nová elektroinstalace kompletně v mědi
Nové rozvody vody i odpadů
Zcela nová, moderní kotelna s expanzní nádobou
Nová fasáda se zateplením šedým polystyrenem (15 cm)
Nová plastová okna s izolačními dvojskly
Život v kouzelné Telči
Bydlení v památce UNESCO spojuje to nejlepší z obou světů – romantickou atmosféru historického města obklopeného rybníky a lesy Vysočiny s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (mateřské i základní školy, lékaři, supermarkety, kavárny a sportoviště).
Závěr a výzva k akci:
domy s takto velkorysou dispozicí a zároveň nízkými provozními náklady se v Telči objevují jen velmi zřídka.
Zavolejte mi nebo napište a domluvte si termín osobní prohlídky. Přijďte sami nasát atmosféru tohoto výjimečného domova – rád vám dům osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

ID inzerátu ESO:	4397182
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	7424760
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	273 m2
Plocha pozemku:	224 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Balkón:	11m2
Podlahová plocha:	290 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	106 m2
Zastavěná plocha:	98 m2