

K prodeji, D m , 273 m²

íslo inzerátu (ID): 4397182 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:
Jihlava

Hledáte domov, kde se snoubí prostornost s moderním komfortem? Potřebujete dostatek místa pro velkou rodinu nebo hledáte ideální dvougenerační bydlení? Toužíte po zahradě, ale zároveň chcete mít veškerou obývací vybavenost na dosah ruky?

Pokud odpovídáte ano, tento moderní dům v Telči je přesně to, co hledáte.

O nemovitosti:

nabízíme vám výjimečný, kompletně zrekonstruovaný dům v celkové dispozici 7+1, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit na Vysočině. Dům prošel v roce 2023 rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Co vše je nové?

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a úsporu energií:

Zateplení: Vnější a pravá strana domu jsou zatepleny šedým polystyrenem (15 cm) včetně nové fasády.

Okna: Kompletní výměna za nová plastová okna s dvojskly.

Rozvody: Nová elektroinstalace v mědi, nové odpady a rozvody vody.

Vytápění: Zcela nová kotelná včetně moderního kotle a expanzní nádoby.

Dispozice domu

Dům je řešen velmi velkoryse a nabízí soukromí i pro početnou rodinu:

Přízemí a patra: Kuchyň s prostornou jídelnou pro společné rodinné večeře, útulný obývací pokoj a ložnice.

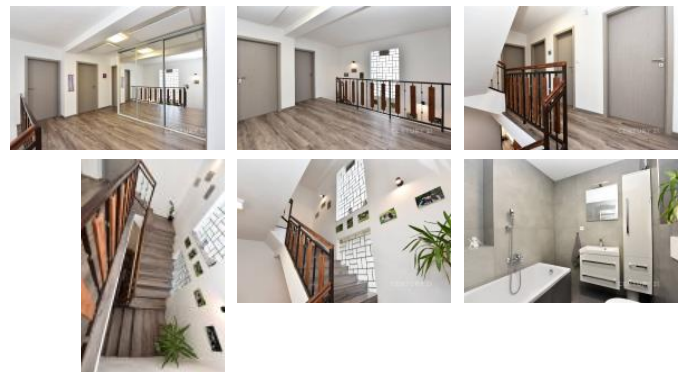
Pro děti: 3 samostatné dětské pokoje.

Zázemí: 2 koupelny s toaletou obě vybavené elektrickým, podlahovým topením, praktická komora, technická místnost a vlastní posilovna.

Parkování: Garáž přímo v domě a další 2 parkovací místa na vlastním pozemku před domem.

Zahrada a relaxace

K domu náleží zahrada o výměře 106 m². Je to ideální prostor pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

**marie.bardova@century21.
cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

letní grilování, relaxaci s knihou nebo drobné zahradnické práce.
Zahrada je dostatečně velká pro využití dětí, ale zároveň nenárovná na údržbu.

Lokalita

Mesto Tel (UNESCO) nabízí unikátní atmosféru, kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékárny, obchody) a nádhernou přírodu v okolí.

Poznámka: Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává, proto je nemovitost dočasně uváděna v třídě F. Vzhledem k provedenému zateplení a novým oknům však dle měření vykazuje velmi nízké provozní náklady.

Přijete se přesvědčit o kvalitách tohoto domu osobně. Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4397182
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	7424760
Poloha objektu:	venkovský
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	273 m ²
Plocha pozemku:	224 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Balkón:	11m ²
Podlahová plocha:	290 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²