

## K prodeji, D m , 279 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4376917 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Prodej rekreačního objektu v Harrachov místní část Rýžoviště. Jedná se o jedinečnou historickou stavbu v kombinaci dřeva a kamene.

Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci, plyn a voda je řešena lokálním zdrojem. Vytápění nemovitosti je řešeno plynovým ústředním vytápěním v ohřevu TUV. V roce 2024 došlo ke kompletní modernizaci předemtné technologie.

Nemovitost je dispozičně řešena: 1. PP – sklep 18,5 m<sup>2</sup>, 1. NP – celkově 181 m<sup>2</sup> a 2. NP 98 m<sup>2</sup>.

1. NP – společná hala v. kuchyně, 2x společenská místnost, 2x ložnice, dílna, umývárna muži, umývárna ženy, 4 x WC a sklad.  
2. NP – sklad prádla, a 4 x ložnice.

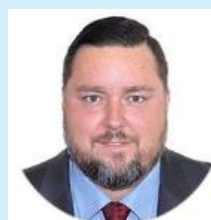
Veškeré pokoje mají vlastní kuchyňku, součástí pokoj je kompletní vybavení a zařazení. Kapacita objektu je 31 lžek. Nemovitost je umístěna mezi vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí. Okolní výhledy do krajiny navodí atmosféru jedinečnosti a naprostého soukromí. Pozemky, jež jsou předemtné nabídky jsou o celkové rozloze 4102 m<sup>2</sup>.

Příjezdová cesta je nebezpečná, řádky řešena přes pozemky jiného vlastníka, nebo lesní cestou přes pozemky KRMAP.

K dispozici jsou veškeré revizní správy, pasport nemovitosti v geometrického zaměření pozemku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Mertlík**

Tel:

**+420 608 177 971,**

Email:

**zdenek.mertlik@rkevropa.cz**

Z


**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**
**11000 Praha 1**

Web:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376917             |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026          |
| Inzerát vydán:        | 21.12.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 7319840             |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 0                   |
| Užitná plocha:        | 279 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 4102 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Plně zařízený       |
| Parkování:            | Není                |
| Sít:                  | Elektřina, Plyn     |
| Plyn:                 | Zaveden             |
| Vytápění:             | Ústřední plynové    |
| Terasa:               | ANO                 |
| Zastavěná plocha:     | 181 m <sup>2</sup>  |