

K prodeji, Dům , 282 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362160 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

13 890 000 Kč

Lokalita:

Představujeme vám nádherně zařízený rodinný dům, který se nachází na prestižní adrese Cítolibská v klidné části města Louny. Tento dům stojí na pozemku o celkové ploše 485 m², s užitnou plochou 282 m², a je obklopen krásně udržovanou zahradou o velikosti 315 m². Dům nabízí vysoký standard bydlení s důrazem na ekologický přístup. Je vybaven fotovoltaickými panely na střeše pro vytápění a ohřev vody, novým kondenzačním kotlem pro vnitřní prostory a tepelným čerpadlem pro venkovní bazén/vířivku. Tato technologie je doplněna o záložní baterie, což zajišťuje nezávislost na externích zdrojích energie.

Interiér domu je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního. V přízemí předsíň, velká koupelna se sprchou a WC, schodiště do patra a hlavní místnost moderní kuchyň s jídelním koutem a obývací prostor s krbem. Z obývací části je vstup na zastřešenou velkou terasu s průchodem do zahrady. V patře domu je z chodby vstup do velké koupelny s vanou a WC, dále potom do čtyř samostatných pokojů, z nichž 2 mají vlastní balkony. Celý dům je podsklepený a nachází se zde garáž pro dvě auta, prádelna, technická místnost, spíž, místnost na kola a dílna. Na zahradě najdete nádherný zastřešený vyhřívaný bazén a celoroční vířivku, ohřev zajišťuje tepelné čerpadlo. Zahradu za domem dotváří romantický dřevěný altán.

Zahradu, která dům obklopuje, je perfektně upravena a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a rekreaci.

Cena tohoto exkluzivního domova vzhledem k nabízeným vlastnostem a lokalitě představuje výhodnou investici. Možnost financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí.

Louny, město s bohatou historií a všemi potřebnými službami, nabízí vynikající kvalitu života. Je zde výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a kulturních středisek.

Zveme vás, abyste přišli tento nádherný dům osobně prohlédnout a přesvědčili se o jeho kvalitách a pohodě, kterou nabízí. Tento domov je připravený otevřít své dveře nové rodině, která zde najde klid a soukromí v srdci Ústeckého kraje.

ID inzerátu ESO:	4362160
Inzerát vydán:	30.09.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7264300
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	282 m ²
Plocha pozemku:	485 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.c

z



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha:	282 m ²
Plocha zahrady:	315 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²