

**K prodeji, D m , 284 m2**

íslo inzerátu (ID): 4324474 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

Lokalita:

Prodej vícegeneračního rodinného domu v prestižní lokalitě – Plzeňská 901, Beroun

Nabízíme exkluzivně k prodeji vícegenerační rodinný dům po úspěšné rekonstrukci, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Beroun – na adrese Plzeňská 901. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro komfortní rodinné bydlení i jako výnosnou investici.

Dispozice a využití domu:

Dům má celkem čtyři podlaží (včetně suterénu), ve kterých se nacházejí tři samostatné bytové jednotky:

- Suterén – byt 2+kk o výměře 58 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem, ideální k pronájmu i pro hosty.

- Písemí – byt 2+1 o rozloze 129 m<sup>2</sup> se společným vstupem a prostornou terasou (32 m<sup>2</sup>), vhodný pro hlavní rodinné bydlení.

- 1. patro + podkroví (mezonet) – byt 3+1 o celkové výměře 97,5 m<sup>2</sup>, rovněž se společným vstupem.

Celková užitná plocha domu činí 284 m<sup>2</sup>, z toho bytová část 250 m<sup>2</sup>. Dále jsou k dispozici sklepní prostory s kotelnou (33 m<sup>2</sup>). Dům stojí na pozemku o rozloze 542 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada zabírá 176 m<sup>2</sup> – ideální pro relaxaci i dětské hry, i pro rozšíření parkování.

Technické informace:

- Konstrukce domu: cihlová

- Plastová okna, v podkroví střešní okna značky Velux

- Střecha: betonová krytina Bramac

- Septik na vyvážení

- Parkování pro 3 vozy s možností rozšíření na zahradu

- PENB: zatím uváděn jako tída G – energetický štítek je v přípravě

Lokalita:

Beroun je oblíbené město s kompletní občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i kulturní instituce. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy díky blízké dálnici D5, vlakovému i autobusovému spojení činí tuto lokalitu mimořádně atraktivní jak pro bydlení, tak pro investice.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro vícegenerační rodinu nebo jako investiční příležitost s potenciálem pronájmu všech jednotek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendorfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4324474
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	7158420
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	3
Užitná plocha:	284 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	542 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	32m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	33 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	176 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	151 m <sup>2</sup>