

K prodeji, Dům , 287 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390581 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme ke koupi objekt s výrazným investičním potenciálem v obci Rudník, okres Trutnov, v lokalitě Královéhradeckého kraje s dobrou dostupností do regionálních průmyslových i turistických center. Nemovitost je vhodná zejména pro podnikatelské využití, skladování, lehkou výrobu nebo jako dlouhodobý investiční projekt s možností budoucí změny využití.

Základní parametry

- pozemek: 462 m²
- užitná plocha: 287 m²
- sklepní prostory: 93 m²
- dispozice: 2 nadzemní podlaží
- rok výstavby: cca 1930
- stav: před rekonstrukcí (možnost optimalizace dle investičního záměru)

Inženýrské sítě jsou k dispozici v místě. Pro budoucí provoz se předpokládá vybudování samostatných přípojek oddělením od stávajících hlavních rozvodů, což umožní individuální nastavení odběrů dle investičního záměru.

Velkou výhodou je variabilní vnitřní prostor umožňující přizpůsobení provozním potřebám investora.

Územní plán a potenciál rozvoje:

Dle platného územního plánu je objekt určen pro výrobu a skladování s možností vybudování maximálně jednoho služebního bytu pro správce objektu.

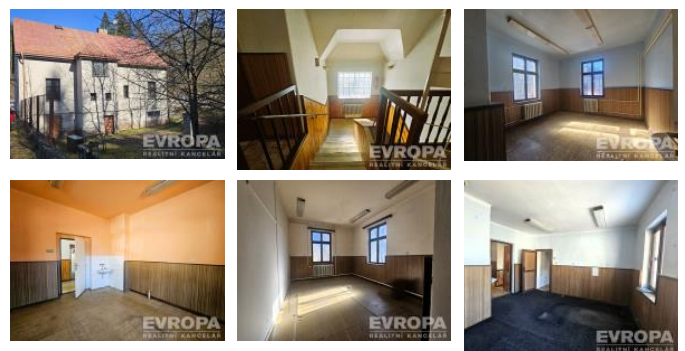
V současnosti probíhá změna územního plánu, která do budoucna může rozšířit možnosti využití nemovitosti. Objekt tak představuje zajímavou příležitost i z pohledu dlouhodobého zhodnocení investice (doporučeno individuální projednání se stavebním úřadem).

Investiční výhody:

- ? nízká vstupní cena vzhledem k užitné ploše
- ? vhodné pro podnikání, sklad nebo kombinované využití
- ? kompletní napojení na sítě
- ? dobrá dopravní dostupnost regionu
- ? turisticky i průmyslově aktivní oblast
- ? možnost budoucí změny funkčního využití

Nemovitost představuje příležitost pro investory hledající objekt s nízkou pořizovací cenou a potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Třmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4390581
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	7369720
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	287 m2
Plocha pozemku:	462 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	287 m2
Plocha sklepa:	93 m2
Zastavěná plocha:	134 m2