

K prodeji, Dům , 300 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4359123 Datum vydání: 03.12.2025

Lokalita:

,

Máte rádi krásné prostředí Krkonoš a hledáte ideální rodinný dům? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný, prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Krkonoš, v obci Horní Branná, s pozemky o celkové velikosti 1340 m².

Rodinný dům

- Hlavní pozemek o velikosti 872 m² s rodinným domem o zastavěné ploše 164 m² a užitná plocha 300 m² a s bazénem 10 x 4m.
- Dům lze využívat jako 3 samostatné funkční jednotky: 5+1, 2+1 a garsonku
- Patra domu ve čtyřech úrovních, půdorysy viz video v galerii a fotodokumentaci
- Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2004 - 2009.
- Podlahy jsou převážně dřevěné, dveře masivní, ponechána původní dřevěná okna.
- Zcela nové rozvody a radiátory etážového topení.
- Částečně podsklepený, s využitím pro prádelnu, kotelnu a plně vybavenou posilovnu, hernu se sociálním zázemím.
- Zastřešená letní kuchyň pro relaxaci u bazénu a na zahradě.
- Bazén o velikosti 10 x 4m s protiproudem, který díky své kvalitní technologii je určen pro slanou vodu. Bazén je uložen v odizolovaném sarkofágu, který velmi rychle naakumuluje teplo, které udržuje.

Garáž

- Pozemek o velikosti 433 m² s prostornou garáží o zastavěné ploše 100 m².
- Velká garáž nabízí široké možnosti podnikatelského využití (např. dílna pro automechaniku, truhláře).
- Parkování až pro tři vozy.
- Pro milovníky vodních radovánek, možnost zazimování motorového člunu na vozíku.

Prodej zahrnuje veškeré vybavení a technická zařízení (vybavení posilovny a herny, sněžná fréza, traktůrek na sekání trávy, ponorný vysavač k bazénu, atd..).

K dispozici je také varianta koupě pouze domu bez garáže, za upravenou kupní cenu.

Dům je ve výborném stavu, k okamžitému nastěhování.

Pro trvale žijící občany obec nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, obchod, pečovatelský dům, úřad a autobusová zastávka. V Horní Branné také nechybí skvělé sportovní zázemí jako fotbalové a hokejové hřiště, tenisové kurty, nebo se můžete vydat na 2,9km dlouhou naučnou stezku. Také jistě oceníte i zdejší kulturní vyžití v podobě letních zábav a zimních plesů.

Do centra Vrchlabí 7 min autem a nejbližší horská střediska



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Krkonoš (Herlíkovice 10min, Špindlerův Mlýn 20min, Benecko 15 min, Rokytnice nad Jizerou 25min), běžecká stopa 1km od domu.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací a osobní prohlídku, kterou doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4359123
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	16.09.2025
ID zakázky v RK:	7254650
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	1340 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	164 m2