

**K prodeji, D m , 306 m2**

íslo inzerátu (ID): 4393677 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 921 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rozestavěný třípodlažní objekt v lukrativní části Vamberka, jen pár kroků od místního náměstí. Projekt, který se nachází v pokročilé fázi rozestavění, zahrnuje pět bytových jednotek k prodeji, pět z nich šestá jednotka předem prodejená.

Zásadní výhodou pro investora je platné stavební povolení pro vybudování šesti samostatných jednotek a fakt, že všechny jednotky jsou již zapsané v katastru nemovitostí, což umožňuje jejich případný prodej i jednotlivě. Projekt představuje ideální příležitost pro investora, který chce dokončit jednotky a následně je prodat nebo pronajímat.

Objekt se nachází v historickém centru města a zároveň je velmi dobře napojen na průmyslovou zónu SolniceKvasiny. Blízkost závodu Škoda Auto a jeho subdodavatel vytváří v regionu poptávku po moderních bytech v rozumné vzdálenosti od práce.

Vamberk dnes představuje strategický bod na mapě východních Čech, který spojuje průmyslový rozvoj s klidem podhůří Orlických hor. Za pouhých 20 minut jízdy autem se ocitnete v předních lyžařských a rekreačních střediscích, jako jsou Lípy nebo Deštné v Orlických horách. Tato kombinace městského komfortu a blízkosti horských horek činí z projektu mimořádně atraktivní místo pro moderní život.

Vamberk slouží jako pětirozý dopravní uzel spojující Rychnov nad Kněžnou, Ústí nad Orlicí a krajské město Hradec Králové. Autobusová zastávka se nachází 200 m od domu a železniční stanice cca 700 m od něj.

Bytové jednotky mají různé dispozice a velikosti: v přízemí se nachází byt č. 1 o podlahové ploše 51 m<sup>2</sup> (dispozice 1+1) a byt č. 2 o velikosti 43 m<sup>2</sup> 2+kk, v druhém podlaží je byt č. 3 (47 m<sup>2</sup>) 2+kk a byt č. 4 (56 m<sup>2</sup>) 2+kk, který není předem prodejen, a v třetím podlaží jsou byt č. 5 (40 m<sup>2</sup>) 2+kk a byt č. 6 (82 m<sup>2</sup>) – 3+kk. K jednotkám náleží sklepní koje o velikosti 2,6–3,2 m<sup>2</sup> a dále společné prostory domu. Součástí projektu je zřízení krytého parkování pro obyvatele jednotlivých bytů.

Bydlení v této nemovitosti nabídne budoucím vlastníkům nebo nájemníkům nejvyšší luxus dnešní doby – vše potřebné doslova na dosah ruky. Dům se nachází v historickém centru města, což zaručuje maximální pohodlí bez nutnosti každodenního startování auta. Rodiny s dětmi ocení, že mateřská, základní škola i dětská a mládež (sádou zájmových aktivit) jsou vzdáleny jen pár minut bezpečné chůze. Každodenní praktické potřeby lze vyřešit přímo na náměstí nebo v jeho okolí, kde najdete budovu radnice, pekárnu, kavárnu, restauraci, lékárnu, bankomat, sídlo lokálních obchodů i supermarket Penny Market.

Vamberk však nenabízí jen praktičnost, ale i bohaté společenské využití. Místní městský klub (koncerty, divadlo, výstavy, tanec), muzeum, restaurace a kavárny oživují tep města a vytvářejí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hais**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

příjemnou atmosféru pro volné večery. Pro aktivnější jedince je k dispozici fitness studio, moderní sportovní areál, sportovní hala, skatepark a v letních měsících oblíbené koupaliště, které doplňuje pestrou mozaiku služeb, jež z této adresy dělají skutečně prestižní místo pro život.

ID inzerátu ESO:	4393677
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7401410
Poloha objektu:	rodový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	5
Užitná plocha:	306 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	336 m <sup>2</sup>
Parkování:	Kryté stání
Síť:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	306 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	168 m <sup>2</sup>