

**K prodeji, D m , 308 m2**

íslo inzerátu (ID): 4348745 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 549 000 K**

Lokalita:

Uvažujete o život v zeleni, daleko od ruchu města, kde se každé ráno probouzí do ticha a v noci lesa? Cítíte, že nastal čas zpomalit a žít jinak – ve vlastním domě obklopeném přírodou, s dostatkem prostoru pro rodinu, relaxaci i případné podnikání? V tom případě vás zaujme nabídka rodinného domu v obci Roprachtice, která leží v malebné krajině Krkonošského podhůří, pouhých 15 minut od Jilemnice a necelou půl hodinu od Semil.

Nabízený dům se nachází na klidném místě v zástavbě rodinných domů a nabízí výjimečný prostor – jak v interiéru, tak na přilehlém pozemku o rozloze 2 354 m<sup>2</sup>. Dům je samostatně stojící, kompletně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními, sedlovou střechou a lodžii s výhledem do krajiny. V každém podlaží najdete vlastní obytné zázemí včetně kuchyně, koupelny a WC, což z domu činí ideální příležitost pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu, nebo menší rodinný penzion.

Dům byl postaven v roce 1981 a v posledních letech prošel úspěšnou rekonstrukcí – výměna byla okna a zmodernizovány interiéry. Najdete zde mimo jiné dvě kuchyně, dvě koupelny, tři toalety, prostorné obytné místnosti i technické zázemí v podsklepení – včetně kotelny, skladu, prádelny a garáže. Vytápění je řešeno ústředním systémem s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťují dva elektrické bojlerů.

Na pozemku se nachází altán, venkovní zapuštěný bazén a dostatek prostoru pro zahradu, rekreační zónu nebo drobnou hospodářskou činnost. Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad je sveden do septiku. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem – a už hledáte trvalé bydlení, rekreační zázemí, investici do pronájmu nebo místo, kde spojíte domov s podnikáním.

Pokud hledáte prostor, svobodu, přírodu a zároveň praktický dům s duší a historií, může být tato nabídka přesně pro vás.

ID inzerátu ESO:	4348745
Inzerát vydán:	30.07.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7229530
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	308 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2354 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústřední zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Vojtášek**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Zastav ná plocha:	145 m <sup>2</sup>