K prodeji, Dům , 309 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407025** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 850 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Mohlo by se zdát, že najít vysoce komfortní bydlení v dosahu pražské metropole, v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a krásnými výhledy, je téměř nemožné. Tato výjimečná novostavba v Tehově u Říčan však nabízí vše, co od moderního bydlení očekáváte — soukromí, prostor, kvalitní provedení, technologie i vysoký uživatelský komfort.

Dům je postaven z kvalitního cihlového zdiva s důrazem na dlouhou životnost, energetickou efektivitu a nadstandardní úroveň bydlení. Vícepodlažní dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný život, zatímco svažitý pozemek nabízí soukromí i další možnosti využití podle představ budoucího majitele.

Jedním z hlavních benefitů nemovitosti je její technologická vybavenost. Celý dům je propojen do systému chytré domácnosti s možností ovládání přes mobilní aplikaci. Součástí jsou elektrické venkovní žaluzie, inteligentní řízení vytápění, dálkové ovládání vrat a vstupních systémů, zabezpečovací systém Jablotron napojený na PCO, kamerový systém i vzdálená správa technologií domu.

Výjimečnost nemovitosti podtrhuje také příprava pro další rozšíření. Dům počítá s možností vybudování bazénu, pergoly, venkovní kuchyně, wellness zóny, privátního spa nebo fitness prostoru. Budoucí majitel tak získává nejen hotové nadstandardní bydlení, ale také možnost dotvořit si zázemí přesně podle vlastního životního stylu.

Velkým benefitem je rovněž suterénní část se zesílenou statikou, připravená například pro bezpečnostní místnost, bunkr, wellness zázemí nebo technické a volnočasové využití. Právě tato kombinace komfortu, bezpečnosti a variability dělá z domu skutečně výjimečnou nabídku.

Součástí nemovitosti je také sklep, terasa s uklidňujícím výhledem do okolní krajiny a velkorysá garáž pro dvě vozidla s pohodlným příjezdem přímo k domu.

Lokalita Tehov u Říčan patří mezi vyhledávané adresy díky klidnému prostředí a rychlé dostupnosti do Prahy. Centrum Říčan s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, do Prahy se dostanete zhruba do 30 minut.

Tato nabídka osloví klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení, soukromí, moderní technologie, bezpečnost a kvalitu bez kompromisů.

Přijďte se přesvědčit, že nemožné se zde stalo možným.

ID inzerátu ESO:	4407025
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7453790
Poloha objektu:	Samostatný









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	309 m2
Plocha pozemku:	790 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	11m2
Terasa:	50m2
Podlahová plocha:	213 m2
Zastavěná plocha:	120 m2