

K prodeji, D m , 318 m²

íslo inzerátu (ID): 4392571 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

9 890 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji vícefunkční dvoupodlažní budovu o celkové užité ploše 318 m², situovanou v atraktivní lokalitě Velkých Popovic s výbornou dostupností na dálnici D1 i autobusovou dopravu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2006–2007 a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravena k okamžitému využití.

Dispozice budovy nabízí v přízemí vstupní halu s recepcí, variabilní prostory vhodné pro vybudování pokojů, šatny a kompletní sociální zázemí včetně bezbariérového WC. Velká prosklená stěna zajišťuje dostatek denního světla a příjemné propojení s venkovním prostranstvím. Podkroví tvoří otevřená galerie a další místnosti, které lze efektivně využít jako ubytovací jednotky, zázemí pro personál i administrativní část.

Součástí objektu je terasa s relaxační zónou a zastřešený dvorek se skleněnou stěnou, který může sloužit jako společný prostor pro ubytované. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, disponuje moderní vzduchotechnikou s rekuperací a je bezbariérově přístupná.

Díky své dispozici a parametrům je nemovitost velmi vhodná nejen pro podnikání (wellness, kanceláře, služby), ale také jako ubytovna i zázemí pro zaměstnance firem. Lokalita s dobrou dostupností do Prahy i okolních příměstských zón zvyšuje její investiční potenciál.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití nebo úpravy dle konkrétního záměru.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392571 |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 25.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7377050 |
| Poloha objektu: | občanský |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 318 m ² |
| Plocha pozemku: | 334 m ² |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elektřina |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední elektrické |
| Zastavěná plocha: | 242 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Čurík

Tel:

605200200,605200200

Email:

curik@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz