K prodeji, Dům , 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439656** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Klid, lesy na dosah a vlastní krytý vyhřívaný bazén. V osadě Pouště nedaleko Dobříše najdete místo, kam můžete utéct od každodenního ruchu a trávit volný čas v přírodě. Chata má prosklenou verandu s výhledem do lesa a nachází se v oblíbené trampské a rekreační lokalitě u říčky Kocáby.

Pozemek o rozloze 629 m2 je obklopený zelení a nabízí také možnost parkování přímo na vlastním pozemku.

Výraznou předností je krytý zapuštěný bazén, který je vyhřívaný tepelným čerpadlem a vybavený filtračním systémem. Koupání si tak nemusíte nechat jen na nejteplejší letní dny. Na pozemku se nachází také samostatná kůlna pro uložení zahradního náčiní a dalšího vybavení.

Samotná chata má užitnou plochu 32 m2. Je jednopodlažní a částečně podsklepená, se základem z tvárnic a zateplením minerální vatou. Interiér nabízí základní zázemí pro rekreační pobyt, které si nový majitel může postupně přizpůsobit podle svých představ.

Do chaty je přivedena elektřina a voda z vlastního vrtu. O vytápění se starají kamna na dřevo, ohřev vody zajišťuje bojler. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pouště leží v krajině, která vybízí k procházkám, výletům na kole i objevování místní historie. Nedaleko protéká říčka Kocába, jejíž údolí je spojené s někdejšími hamry a mlýny. Za návštěvu stojí také zřícenina bývalého mlýna Plechhamer, jehož historie sahá do počátku 18. století. Na výlet se můžete vydat také po Naučné stezce Karla Čapka, která přibližuje přírodu a historii zdejšího kraje.

Přestože si tu můžete užívat klid přírody, základní zázemí máte nedaleko. Do Mokrovrat je to přibližně 2,6 km, do Dobříše asi 5 km a nejbližší autobusová zastávka je vzdálená přibližně 530 metrů. Centrum Prahy leží zhruba 45 km autem.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, trávit čas venku a užívat si volné dny po svém, přijeďte se podívat do Pouští.

ID inzerátu ESO:	4439656
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	7556260
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	32 m2
Plocha pozemku:	629 m2
Parkování:	Venkovní stání

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha zahrady:	591 m2
Zastavěná plocha:	38 m2