

K prodeji, Dům , 320 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413529 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

13 198 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v historickém městě Hostinném, který se nachází na prestižní adrese A. Jiráska 424, v Hostinném v srdci Královéhradeckého kraje. Tato nemovitost se může pochlubit rozsáhlým obytným prostorem o celkové ploše 410 m² a celkovou výměrou pozemku 7861 m², včetně nádherné zahrady o rozloze 7320 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dům, postavený v roce 1919, prošel během let několika rekonstrukcemi a je v dobrém stavebním a estetickém stavu. Disponuje třemi nadzemními a jedním podzemními podlažím s celkem třemi bytovými jednotkami, což činí z této nemovitosti ideální místo pro vícegenerační bydlení nebo možnost pronajímání.

Vytápění domu je zajištěno prostřednictvím plynového kotlů, a i přes svou historickou hodnotu dům splňuje všechny současné požadavky na komfortní bydlení.

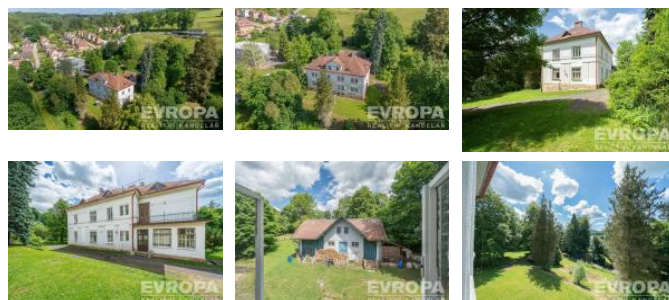
Exteriér domu je velmi působivý s původní cihlovou fasádou, která podtrhuje jeho historický charakter. Z terasy a zahrady si můžete vychutnávat kouzelný výhled na okolní přírodu a městskou část parku v Hostinném.

Koupi domu je možné financovat prostřednictvím hypotéky. Užitný prostor 320 m² zahrnuje mimo jiné více než devět pokojů, což umožňuje flexibilní využití prostoru podle individuálních potřeb nového majitele. Díky minimálně šesti parkovacím stáním nebude problém s parkováním ani pro návštěvy majitele domu.

Na pozemku domu se dále nachází dvě menší stavby, které slouží jako sklad zahradního nářadí a sportovního vybavení.

Dům je v současné době využíván pro rekreační účely majitelů, kteří sem několikrát do roka přijedou na dovolenou, jinak je vila celoročně obydlena správcem areálu, který zde může zůstat.

ID inzerátu ESO:	4413529
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	7496980
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	320 m ²
Plocha pozemku:	7861 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	1m2
Podlahová plocha:	410 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	7320 m2
Zastavěná plocha:	240 m2