

K prodeji, D m , 325 m²

íslo inzerátu (ID): 4405744 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům v klidné části města Nové Strašecí, v ulici Kivoklátská. Nemovitost představuje ideální volbu pro vícegenerační rodinu, kombinaci bydlení s podnikáním nebo investiční příležitost.

Dům byl postaven v roce 1984 a částečně rekonstruován v roce 2000. Díky kombinaci panelové a cihlové konstrukce nabízí vysokou stabilitu, dlouhou životnost a praktické dispozice.

Celková užitná plocha činí 325 m² včetně garáže a sklepa, přičemž obytné prostory poskytují komfortní zázemí pro vícegenerační bydlení. Součástí domu je garáž o výměře 22,5 m² a prostorný sklep o ploše 62,6 m², který nabízí dostatek úložného prostoru i technického zázemí.

Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažními, obytným podkrovím a jedním podzemním podlažím. Dům je rozdělen do tří obytných jednotek, které poskytují dostatek soukromí a flexibility pro větší rodinu nebo více domácností. Každá jednotka je vybavena vlastním plynovým vytápěním s možností individuální regulace. Samozřejmě je připojen k vysokorychlostnímu internetu a kabelové televizi.

Celková plocha pozemku činí 671 m², z toho zahrada o rozloze 546 m² nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení i volnočasové aktivity. Velkým benefitem je venkovní bazén, který oceníte zejména během letních měsíců.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a díky dobrému technickému stavu je možné jej ihned využívat bez nutnosti zásadních investic.

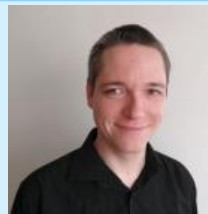
Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotní služby, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Prahy i okolních měst je dalším významným benefitem této lokality.

Dům je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotékou, s kterou vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž

Tel:

420604210659,

Email:

michal.smrz@malecekrf.cz

**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4405744
Inzerát vydán:	22.05.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7448650
Poloha objektu:	rodinný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	3
Užitná plocha:	325 m ²
Plocha pozemku:	671 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	325 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²