

**K prodeji, D m , 330 m2**

íslo inzerátu (ID): 4383884 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi zavedený komerční dům na dobré adrese náměstí Jiřího z Podbrad v Holicích v Podkrkonoší. Předmětem prodeje je 100% obchodní podíl ve společnosti, která je vlastníkem této nemovitosti. Jedná se o stabilní investici s okamžitým výnosem díky dlouhodobě fungujícím nájemním vztahům.

Objekt prošel rekonstrukcí v roce 1998 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí přibližně 330 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží, sklep a poddu s potenciálem dalšího využití. Podkroví má již zavedené inženýrské sítě a nabízí tak potenciál pro vybudování dalšího obytného prostoru představ nového majitele.

Struktura nájemních vztahů :

- Restaurace s letní zahrádkou – zavedený a vyhledávaný podnik s dlouhodobým provozem
- Zubní laboratoř – stabilní zdravotnická služba
- Advokátní kancelář – dlouhodobý nájemce z oblasti právních služeb

Diverzifikace nájemců napříč různými segmenty služeb zajišťuje stabilitu příjmu a snižuje investiční riziko.

Nemovitost je plně obsazena na základě platných nájemních smluv. Vytápění je řešeno centrálním plynovým topením, ohřev teplé vody je zajištěn stejným systémem, což přispívá k efektivnímu a ekonomickému provozu.

Dům se nachází přímo v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dopravní dostupností.

Nemovitost je vhodná pro investory hledající komerční nemovitost v dobrém stavu, pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás nemovitostí provedeme.

ID inzerátu ESO:	4383884
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	7342130
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	627 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Drahuše Trminková**

Tel:

**420731635461,**

Email:

**drahuse.trminkova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha: 330 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 256 m<sup>2</sup>