K prodeji, Dům , 330 m2

Číslo inzerátu (ID): **4393335** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 636 m2 v klidné části obce Poniklá – Přívlaka, určený pro výstavbu apartmánového domu.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na výstavbu tří moderních apartmánů. Projekt je navržen s důrazem na funkčnost, komfort i budoucí využití – každý apartmán disponuje vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy a počítá se také s vybudováním wellness zóny se saunou.

Dům je koncipován jako nízkoenergetický, což přináší dlouhodobě nízké provozní náklady a zároveň zvyšuje atraktivitu pro budoucí uživatele i nájemníky.

Pozemek je kompletně zasíťovaný a má přímý přístup z obecní komunikace. Díky tomu můžete na projekt plynule navázat bez zdlouhavého schvalování a prakticky okamžitě zahájit výstavbu.

To, co této nabídce dává další rozměr, je samotná lokalita v podhůří Krkonoš, kde dlouhodobě roste poptávka po rekreačním bydlení i krátkodobých pronájmech. Projekt tak přirozeně počítá nejen s komfortním vlastním využitím, ale i s potenciálem stabilního výnosu.

Lokalita

Poniklá – Přívlaka, Liberecký kraj

Klidné místo v podhůří Krkonoš, které kombinuje soukromí, přírodu a zároveň výbornou dostupnost do nejvyhledávanějších horských středisek. Lokalita je ideální jak pro rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy po celý rok.

Rokytnice nad Jizerou – 15 minut autem

Špindlerův Mlýn – 25 minut autem

Vrchlabí – 15 minut autem

Praha – cca 115 km

Díky této poloze máte na dosah jak zimní lyžařská střediska, tak letní turistiku a cyklotrasy, což zajišťuje celoroční atraktivitu a stabilní zájem návštěvníků.

Projekt je připraven tak, aby nový majitel mohl bez zbytečných průtahů navázat a pokračovat v realizaci dle vlastních představ. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí při osobní prohlídce nebo po vzájemné domluvě.

ID inzerátu ESO:	4393335
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata
Tel:
724806101,
Email:
jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID zakázky v RK:	7380200
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	330 m2
Plocha pozemku:	1636 m2
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici
Podlahová plocha:	330 m2
Zastavěná plocha:	246 m2