

## K prodeji, D m , 339 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4379076 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

K prodeji nabízíme rodinný d m ve Brn , Králov Poli, ulice Volfova. Zd ný d m z roku 1931, disponuje t emi bytovými jednotkami. V p ízemi 2KK cca 23.5 m<sup>2</sup> s možným vstupem na zahradu 80 m<sup>2</sup>, v 1. pat e byt 2+1 cca 66 m<sup>2</sup>, v druhém pat e byt 2+1 cca 74 m<sup>2</sup>, ve 3 pat e se nachází p da cca 85 m<sup>2</sup>, kde by p ípadn bylo možno vybudovat další dv malometrážní bytové jednotky.

Bytu jsou odd lené, se samostatnými vstupy po centrálním schodišti, nezávislé na sob , vyjma úst edního teplovodního topení, kde se spole ný plynový kotel nachází ve sklep . Garáž, která je sou ástí sklepa byla vybudována n kde okolo roku 1967. Dále se zde nachází krom bytu 2KK ješt prostorné sklepní prostory.

Nemovitost se nachází v dobré stavebn technickém stavu, samostatné bytové jednotky však vyžadují modernizaci.

Orientace domu je jihozápad, okna plastová dvojskla stá í cca 20 let, zateplení stropu bytu v nejvyšším pat e bylo ešeno foukanou izolací 25 cm. (taktéž p ed 20 lety).

Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4379076
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7325990
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	3
Užitná plocha:	339 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	225 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	178 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	48 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	80 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century  
21.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**