

K prodeji, Dům , 342 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431952 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

23 890 000 Kč

Lokalita:

Rodinný dům v klidné rezidenční části Prahy 6 - Suchdola s užitnou plochou 342 m2, podlahovou plochou 380 m2 a očiště obytnou 196 m2 na pozemku s celkovou výměrou 769 m2. Dispozice 7+1, se rozkládá ve dvou obytných podlažích a zatepleném podkroví, které aktuálně slouží jako domácí fitness. Praktické zázemí domu doplňují komunikační, technické a skladovací prostory. Dvojaráž s přímým vstupem má 38,9 m2, dále jsou k dispozici 2 balkony o celk. ploše 17,6 m2 a terasa 27,5 m2 s přímým vstupem z obývací části. Další 2 parkovací stání jsou kryta boční dřevěnou pergolou s plnou zadní stěnou. Jižně orientovaná zahrada se vzrostlou zelení nabízí zastřešený vyhřívaný bazén s novou fólií (2024), venkovní krb a automatickou závlahu napojenou na retenční nádrž o objemu 30 m3. Suterén zahrnuje dílnu, vytápěnou pracovnu, skladovací prostory a technické zázemí včetně bazénové technologie s tepelným čerpadlem. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Geminex (2022) s dálk. ovládáním a zásobníkem TUV 400 L; k dispozici je také záložní zdroj - samostatný bojler. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a zabezpečen PCO. Měsíční náklady na elektřinu a plyn jsou 8.940 Kč. Pro více informací jsem vám k dispozici na kontaktech uvedených níže.

ID inzerátu ESO:	4431952
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	7538080
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	342 m2
Plocha pozemku:	769 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	380 m2
Plocha sklepa:	81 m2
Plocha zahrady:	611 m2
Zastavěná plocha:	158 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Skalická

Tel:

+420734767767,

Email:

lucie.skalikca@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: