

K prodeji, Dům , 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370080 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásnou, celoročně obyvatelnou zděnou chatu v klidné a vyhledávané rekreační lokalitě Kunčí u Slatiňan. Chata stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 484 m² a její zastavěná plocha činí 22 m². Ideální místo pro víkendové pobyty, rodinnou rekreaci i jako únik z města do přírody.

Dispozice a vybavení chaty

- Tekoucí voda z vlastní studny přivedená do kuchyně i koupelny
- Ohřev vody, splachovací WC
- Kuchyň i koupelna po kompletní rekonstrukci
- Plastová okna v celé chatě
- Nové elektrické rozvody (sklep, přízemí, 1. patro)
- Vytápění pomocí kamínek na dřevo
- Celá chata je podsklepena
- Ve sklepě vlastní vodárna pro distribuci vody do chaty i na zahradu
- Izolace celé stavby z roku 2017

Venkovní zázemí a pozemek

- Nově vybudovaná pergola (2023) o velikosti 4,5 × 5 m s kvalitním foliovým opláštěním na míru a venkovním krbem
- Polozapuštěný bazén 5,5 × 3,7 m s kompletní filtrací a solárním ohřevem
- Na pozemku dále kůlna/dílna a samostatný pokoj pro hosty s elektřinou
- Udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými keři
- Pohodlný příjezd autem přímo k chatě

Shrnutí

Nemovitost nabízí výjimečné soukromí, dostatek prostoru pro relax i aktivní trávení času a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Lokalita Kunčí patří mezi oblíbená místa s výbornou dostupností do Slatiňan i Chrudimi.

Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou s kompletním zázemím, tato chata je ideální volbou.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370080
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	7294590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	35 m ²
Plocha pozemku:	483 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Vyšehrad

Tel:

+420774244091,

Email:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	35 m2
Zastavěná plocha:	22 m2