

**K prodeji, D m , 35 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4399619 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**840 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v klidné a velmi atraktivní lokalitě K ivoklátska, v katastru obce Sýkovec. Chata se nachází na lesním pozemku v mírném svahu, obklopená přírodou, s dostatkem soukromí a krásnými výhledy do okolní krajiny. Obec Berounka je v údolí cca 7 min. pěšky. Jedná se o ideální místo pro odpočinek, víkendové pobyty i únik z města. Dispozice chaty 1+1 / terasa, sklípek, úložné podkroví:

- obytná místnost (cca 12,4 m<sup>2</sup>)
- ložnice (cca 8,8 m<sup>2</sup>)
- veranda (cca 8,3 m<sup>2</sup>)
- praktický sklípek pod částí objektu a podkroví, část přístupná z obytné místnosti sloužila také na spaní, druhá část na uskladnění v cívce.

Chata je napojena na elektřinu, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva (momentálně kamna v chatě nejsou). Voda je zajištěna z nedaleké obecní pumpy, toaleta je suchá.

Stavba je evidována v katastru nemovitostí a je užívána k rekreaci. Objekt je ve funkčním velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Přístup k chatě je autem k dostupným možnostem parkování a následně lesní pěšinou, možnost je ze dvou stran. Pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy (aktuálně sjednána na dobu určitou s možností prodloužení). Roční nájemné činí 10.000 Kč.

Výhody:

- krásná a klidná lokalita v CHKO K ivoklátsko
- samostatná chata se soukromím
- elektřina v objektu
- okamžitě využitelné bez nutnosti investic
- ideální pro milovníky přírody a klidu

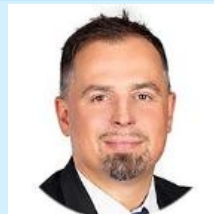
Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají jednoduché a dostupné rekreační zázemí v přírodě.

Více informací na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4399619
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	7428830
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	35 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízeny
Parkování:	Není
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	35 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jan Bahorec

Tel:

**775365366,**

Email:

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: