

## K prodeji, Dům , 350 m2

Číslo inzerátu (ID): 4317006 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**15 990 000 Kč**

Lokalita:

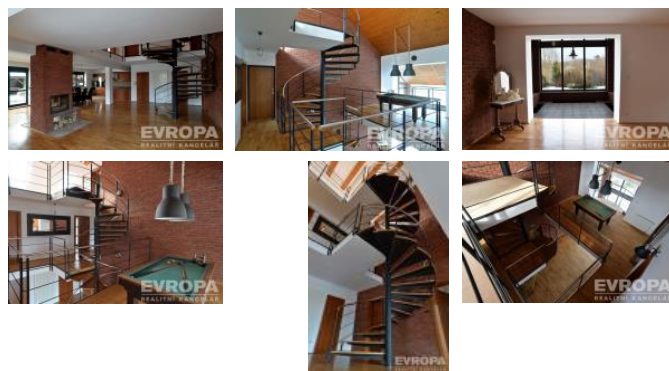
Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Jablonce nad Nisou, ul. Lesní. Tato nemovitost splňuje všechny požadavky na komfortní a moderní bydlení s celkovou obytnou plochou 320 m<sup>2</sup>, součástí je zahrada o rozloze 1092 m<sup>2</sup>. Dům byl původně postaven v roce 2004, prošel modernizací v roce 2024, která zahrnovala kompletní výmalbu domu, renovaci podlah a zvýšení energetické účinnosti. Celková užitková plocha nemovitosti činí 350 m<sup>2</sup>, s důrazem na prostornost a světlé podmínky, díky výšce stropů.

V domě se nachází pět samostatných ložnic (pokojů), obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Vytápění domu zajišťuje moderní topný systém tepelným čerpadlem. K domu náleží i garáž s kapacitou pro dvě auta a další parkovací místa u domu. Zajímavým prvkem je velkorysá zahrada, která okolo domu poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Součástí zahrady je krytý bazén, terasa vč. příjemného posezení které láká k relaxaci s rodinou či přáteli.

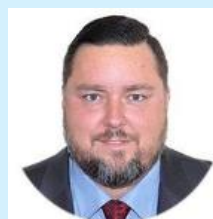
Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra, blízkostí školy, obchodů a veřejné dopravy. Tato lokalita je díky své přírodě a klidnému prostředí ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost je nabízena k prodeji, přičemž koupě je možná na hypotéku.

Svoji cenu spravedlivě odráží z hlediska umístění, prostoru a kvality. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nemovitosti neváhejte kontaktovat našeho makléře, který je připraven poskytnout Vám všechny potřebné informace a pomoci s procesem koupě. Tento dům nabízí perfektní spojení soukromí, prostoru a moderního bydlení. Nechtejte se inspirovat možností života v této krásné a klidné lokalitě Jablonec nad Nisou. PENB nebyl dodán je uváděna třída G.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4317006             |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025          |
| Inzerát vydán:        | 07.03.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 7136900             |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 1                   |
| Užitná plocha:        | 350 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1092 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený   |
| Parkování:            | Garáž               |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn     |
| Plyn:                 | Zaveden             |
| Voda:                 | Vodovod             |
| Vytápění:             | Jiné                |
| Terasa:               | 20m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha:     | 320 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 24 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 1092 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 178 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Mertlík**

Tel:

**+420 608 177 971,**

Email:

**zdenek.mertlik@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: