

K prodeji, Dům , 350 m2

Číslo inzerátu (ID): 4330597 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Usedlost s příběhem – dům 3+1, sýpka, stodola a 27076 m2 klidu v Pořešicích

Vstoupit do dvora venkovské usedlosti a nechat na sebe dýchnout historii – přesně takový pocit nabízí jedinečný obytný areál v obci Pořešice č.p. 2 (262 52 Vysoký Chlumeč, okres Příbram). Na pozemcích o celkové výměře 27076 m2 (778 m2 zastavěná plocha a nádvoří, 164 m2 zastavěná plocha, 17134 m2 zahrada) se nachází rodinný dům (chalupa) 3+1, patrová sýpka a stodola – všechny tři stavby s novou střešní krytinou, laťováním, fólií a klempířskými prvky.

Rodinný dům je v obyvatelném stavu, má nová plastová okna, lokální topidla na tuhá paliva, je částečně podsklepený a nabízí možnost rozšíření obytného prostoru do podkrovní.

Vedle domu stojí patrová sýpka z kombinace zdiva a dřeva – dochovaný objekt původního hospodářského charakteru. Je vhodná k rekonstrukci pro další využití – jako ateliér, dílna nebo stylový prostor pro hosty. Stavba je evidována jako památkově chráněný objekt a všechny odborné práce na její obnovu jsou již hotovy.

Stodola má smíšenou konstrukci (kámen/dřevo) a je ideální jako sklad, garáž, dílna nebo pro budoucí úpravy podle vašich plánů. I zde je střecha zcela nová.

Inženýrské sítě: elektřina 220/400V, voda z veřejného vodovodu nebo z vlastní studny (nepřipojena), odpad řešen jímkou.

Dopravní dostupnost: Vysoký Chlumeč 4 min, Sedlčany 15 min, Příbram 30 min, Praha cca 1 hod. Autobusová zastávka cca 300 m.

Okolí a možnosti: Pořešice jsou klidná osada na polosamotě – ideální místo pro ty, kdo hledají klid, prostor a soukromí. V okolí najdete lesy, louky, cyklostezky, turistické trasy i skvělé podmínky pro houbaření. Nemovitost je vhodná jako chalupa, pro trvalé bydlení, chov zvířat, zahradničení nebo rekonstrukci s možností budoucího ubytování.

Místo s duší a jedinečnou atmosférou. Zavolejte – podobná nabídka se objevuje zřídka.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID inzerátu ESO:	4330597
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	06.05.2025
ID zakázky v RK:	7175020
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	2076 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	1134 m2
Zastavěná plocha:	170 m2