

K prodeji, D m , 350 m²

íslo inzerátu (ID): 4365171 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

Lokalita:

Dovolují si Vám nabídnout krásný prostorný rodinný dům, který se nachází na jedinečném místě v královském městě Nymburce a je usazený na pozemku o velikosti 1991 m².

Cihlový rodinný dům se prodává kompletně vybavený a jeho celková podlahová plocha je 350 m² s dispozicí 6+1 se třemi koupelnami, toaletami a domácím wellness.

Dominantou suterénu je finská sauna s odpadní vlnou, toaletou a sprchovým koutem. Dále se zde nachází velký chladicí box, pánem domu a nadšencem do myslivosti, využíváný na zvěřinu, komora a technická místnost.

Přízemí je dispozici velmi prakticky řešené. Do domu se vchází buď hlavním vchodem od přístupové cesty, nebo soukromým vchodem z garáží a nebo zadním vchodem. Na zahradu se vchází přímo z kuchyně a nebo obývacího pokoje francouzskými dveřmi.

Dominantou vstupní haly je masivní dřevěné schodiště. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyní s komorou na uskladnění potravin, pracovna, prádelna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Podkroví nabízí velkou galerii, tři ložnice s balkóny, šatnu a koupelnu s vanou, bidetem a toaletou. Pod střešou jsou praktické podzemní prostory pro uskladnění například sezónního oblečení.

Do domu je přivedena elektřina a plyn, je napojený na vodovodní obecní sítí a zdrojem užitkové vody je kopaná studna. Odpad, na který je napojený i bazén je připojený na obecní kanalizaci.

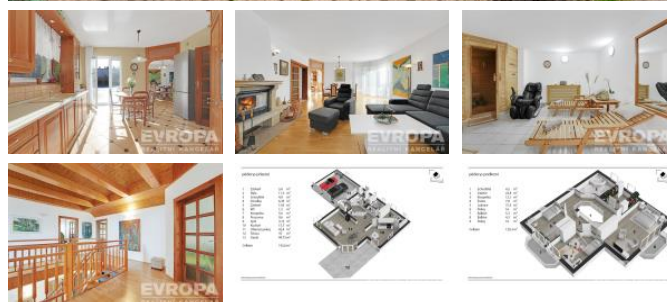
Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel, jako druhý zdroj je možné využívat krbovou vložku umístěnou v obývacím pokoji.

Oplocený pozemek, zabezpečovací systém, prostorná dvojgaráž s dálkovým ovládním a soukromým vstupem do domu, bazén, zahradní domek, pergola s údržbou jsou pro tento dům samozřejmost.

Okrasná zahrada je výjimečná hlavně tím, že se zde cítíte jak v krásném parku. Po chodníku osázeném voňavými rostlinami vstoupíte na zahradu na níž stojí několik vzácných, více jak 150 let starých stromů.

Nymburk je skvělým místem pro život, mnoho se zajímavou historií nabízí veškerou občanskou vybavenost, dopravní obslužnost a skvělou dostupnost cca 10 min. na nájezd na dálnici D11 po níž jste za 20 min. na okraji Prahy Východ.

Vím, že tento rodinný dům splní představy nejnáročnější klientely a to jak pro rodinu, nebo například jako sídlo firmy a to proto, že dům stojí na skvělém místě kousek od centra, se spoustou prostoru, klidu a soukromí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

v.pacaltova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Těšíme se na vaše živé prohlídky, ale nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype atd.

ID inzerátu ESO:	4365171
Inzerát vydán:	20.10.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7277650
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha pozemku:	1991 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	350 m ²
Zastavěná plocha:	191 m ²