

K prodeji, D m , 350 m²

íslo inzerátu (ID): 4404834 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Malý Mlýnek 7, Nový Berštejn u Dubé
Unikátní usedlost v srdci Kokořínska, dle m 198m2 5+kk, stodoly, samota, potok, pískovcové sklepy a téměř 6 000 m2 krásný pozemek .

Existují místa, která nejde jednoduše popsat. Místa, která mají atmosféru, klid a energii, kterou pocítíte hned při jízdě.
A právě takovým místem je Malý Mlýnek u Nového Berštejna.

Historická usedlost zasazená do nádherné přírody CHKO Kokořínsko – Máchov kraj nabízí absolutní soukromí, romantickou atmosféru a jedinečné propojení domu, lesa, vody a pískovcových skal. Pozemkem protéká potok, kolem domu se rozprostírá louka a lesy a pod samotným domem se nachází podvodní pískovcové sklepy vytesané do skály, které dávají celé nemovitosti neopakovatelné kouzlo.

Toto není obyčejný dům ani chalupa. Je to místo s obrovským charakterem a potenciálem.

Dům o užitné ploše cca 198 m2 prošel před několika lety úspěšnou rekonstrukcí – byla provedena nová elektroinstalace, nový krov a další stavební úpravy. Rekonstrukce však nebyla dokončena, což novému majiteli otevírá možnost vytvořit si zde výjimečné bydlení nebo rekreační sídlo podle vlastních představ.

K dispozici jsou také stodoly o zastavěné ploše cca 300 m2 v dobrém technickém stavu, které mohou nabídnout další využití – ateliér, dílnu, zázemí pro hospodaření, wellness, glamping nebo menší penzion.

Co dává tuto nemovitost opravdu výjimečnou?

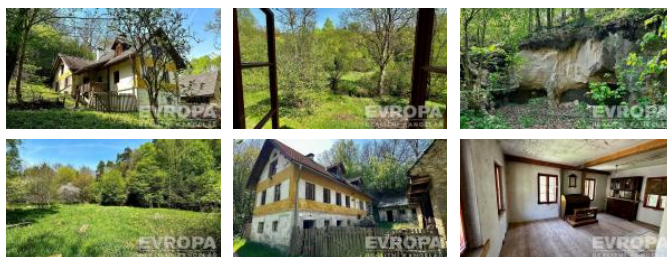
Samota a absolutní klid uprostřed přírody,
Těmě 6 000 m2 vlastních pozemek ,
Potok protékající pozemkem,
Autentické pískovcové sklepy ve skále,
Silný genius loci a historický charakter,
Minimum okolní zástavby díky CHKO,
Nádherná krajina Kokořínska,
Obrovský potenciál pro rekreaci, chalupaření nebo citlivý podnikatelský záměr.

Lokalita, kterou si zamilujete

Nový Berštejn patří k nejmalebnějším částem Kokořínska. Okolí tvoří hluboké lesy, pískovcové skály, rokle, rybníky a historická rozptýlená zástavba.

Oblast je vyhledávaná milovníky přírody, cyklistiky, přírodní turistiky, chalupaření i ekologického životního stylu.

Jen pár minut od domu se nachází zámek Berštejn, množství turistických tras a romantických míst typických pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Mách v kraj.

Práv kombinace: soukromí, přírody, historické atmosféry, vody, skalní a minimální okolní zástavby dává z této nabídky naprosto výjimečnou příležitost.

Dle územního plánu možné využití: venkovské bydlení, rekreační objekt, chalupa, menší penzion, ekologické hospodářství, zahrada, citlivá přístavba i rekonstrukce.

Tahle nemovitost není pro každého.

Je pro lovka, který hledá místo s duší. Místo, které dnes už téměř nejde najít.

Pokud hledáte výjimečné útočiště v přírodě s obrovským potenciálem a neopakovatelnou atmosférou, rád Vám tuto jedinečnou usedlost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4404834
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7444820
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha pozemku:	5913 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	198 m ²
Zastavěná plocha:	124 m ²