

K prodeji, D m , 350 m2

íslo inzerátu (ID): 4405630 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Lokalita:

Hledáte místo, které nabízí absolutní klid, soukromí a zároveň dostupnost do Prahy?

Tato jedinečná nemovitost na okraji obce Košátky vás okouzlí svou polohou, prostorem i širokými možnostmi využití.

Dom se nachází v naprosto klidné části obce v bezprostřední blízkosti lesa, bez rušivých sousedů, s nádhernými výhledy do okolní přírody. Právě výjimečná poloha zajišťuje maximální soukromí a atmosféru, kterou dnes najdete jen zřídka.

Nemovitost je ideální nejen pro komfortní rodinné i vícegenerační bydlení, ale také jako:

- penzion nebo ubytování,
- menší farma i hospodářství,

Hlavní přednosti nemovitosti

- užitná plocha cca 350 m²,
- rozsáhlý pozemek 3 497 m² (včetně stavební),
- možnost rozdělení pozemku díky samostatnému vjezdu,
- velká terasa s krásným výhledem do přírody,
- bazén a vedlejší stavba s garáží,
- připravená druhá bytová jednotka 2+kk,
- vlastní studna,
- solární systém s bateriovým úložištěm,
- nízké provozní náklady,

Dom je dispozici řešen jako 7+1 a je rozdělen do tří podlaží, které nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, i podnikání. Součástí nemovitosti je také vedlejší budova, kde je v přízemí možnost vybudovat samostatnou bytovou jednotku 2+kk a v patře prostorná garáž.

Technické informace

Dom je ve velmi dobrém technickém stavu, kolaudace probíhala v roce 2018.

Nápojen je na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, k dispozici je také vlastní studna.

Vytápění zajišťuje kotel na pelety, ohřev vody elektrický bojler. Na střeše jsou instalovány solární panely s bateriovým úložištěm. Dom disponuje eurookny, alarmem a klimatizací v podkroví.

Lokalita

Obec Košátky nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou, přesto s rychlou dostupností do Prahy (řepný Most cca 30 min. autem) i Mladé Boleslavi.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a svobodu využití na jednom místě.

Třída energetické náročnosti G z hlediska vody nevypracování případu energetické náročnosti budovy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4405630
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	7448020
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	350 m ²
Plocha pozemku:	3497 m ²
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	25m ²
Plocha sklepa:	45 m ²
Plocha zahrady:	3144 m ²
Zastavěná plocha:	256 m ²