

K prodeji, D m , 362 m2

íslo inzerátu (ID): 4406897 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Samota, výhledy a více než 3 000 m² prostoru. Místo, které se dnes hledá velmi těžko.

Existují nemovitosti, které se prodávají domem. A pak jsou místa, která si vás získají svou atmosférou.

Práv takovou nabídku najdete v Loukách nad Odrou na okraji zástavby, obklopenou přírodou, klidem a otevřenými výhledy do krajiny Oderských vrchů.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je skutečnost, že na severní, východní ani jižní straně pozemku nenavazuje další okolní zástavba. Místo tak nabízí výjimečný pocit prostoru, soukromí a kontaktu s přírodou, který je dnes velmi těžké najít.

Součástí nabídky je rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 3 008 m².

Současný stav nemovitosti umožňuje kompletní rekonstrukci nebo realizaci zcela nového projektu dle vlastních představ. Díky tomu jde o zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají místo s charakterem a potenciálem.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

- * užitná plocha domu: 362 m²
- * obytná plocha: cca 219 m²
- * zastavěná plocha: 304 m²
- * pozemek celkem: 3 008 m²
- * zahrada: cca 2 454 m²
- * dvě bytové jednotky
- * parkování na pozemku
- * přístup po zpevněné komunikaci

HLAVNÍ VÝHODY:

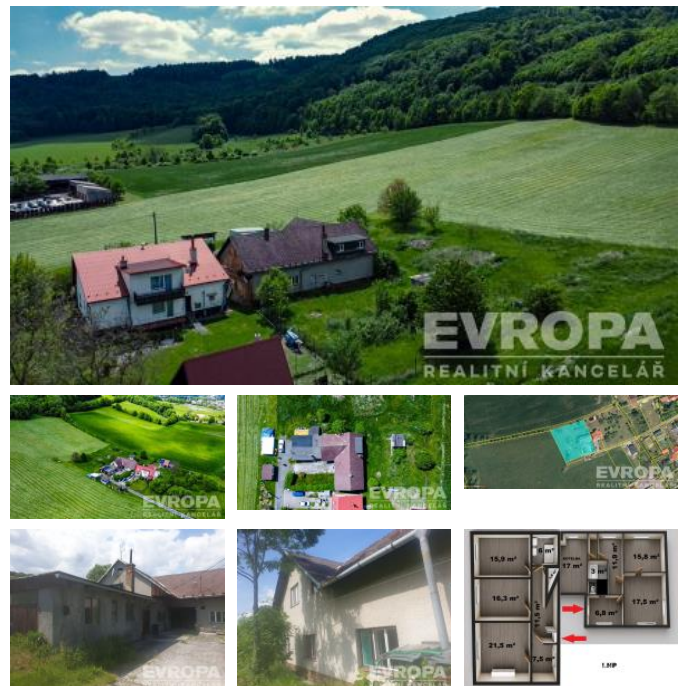
- ? panoramatické výhledy do okolní krajiny
- ? minimální okolní zástavba
- ? nadstandardní soukromí a klid
- ? rozsáhlý pozemek s potenciálem dalšího využití
- ? dvougenerační řešení domu
- ? hospodářské prostory, dílny a garáže
- ? možnost vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ

TECHNICKÉ INFORMACE:

Nemovitost je převážně v technickém stavu.

- * vytápění: tuhá paliva + elektrické stropní
- * ohřev vody: bojler
- * vodovod: veřejný
- * odpady: septik
- * energetická třída "G".

LOKALITA:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Loučky nad Odrou nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Odr, Nového Jiřína i směrem na Ostravu i Olomouc.

PREZENTACE:

Součástí inzerce je video prohlídka, vizualizace možného budoucího stavu a zobrazení lokality.

Podobné pozemky s takovou mírou prostoru, soukromí a výhled se v této lokalitě objevují jen výjimečně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406897
Inzerát vydán:	31.05.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	7453410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	362 m ²
Plocha pozemku:	3008 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	219 m ²
Plocha zahrady:	2454 m ²
Zastavěná plocha:	304 m ²